Защитата на личните данни е чрез собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

Д О Г О В О Р

№..65../31.10.....2018г.

Днес, ... 2018 г., в гр. София, между:

Университет по архитектура, строителство и геодезия УАСГ/ със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Хр. Смирненски» №1, ЕИК 000670616, ИН по ДДС: BG 000670616 представляван от проф. д-р инж. Иван Марков в качеството на Ректор и Виолета Младенова в качеството на Началник «ФСО», наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ , от една страна

и **„АБАК ДС“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град София ул. “Стоил Войвода“ №17, етаж 4, ап.7, ЕИК 130197330, ИН по ДДС: BG130197330, представляван/а/о от инж. Антоанета Спасенова Чайкова, в качеството на Управител, наричан/а/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,**

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. чл. 22, ал. 1, т. 6 и 7, чл. 22, ал. 5 и чл. 181, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 463/18.09.2018 г. на **Възложителя** за определяне на **Изпълнител** на обществена поръчка с предмет: **“Строително - ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ – гр.София” по Обособена позиция №3 Строително - ремонтни работи на сградния фонд на учебно-оздравителни бази на УАСГ: УОБ „Семково”, УОБ „Веринско” и УОБ „Китен”.**

се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва строително-ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ – гр.София ***по обособена позиция № 3:*** **„Строително-ремонти работи на сградния фонд на учебно-образователни бази на УАСГ :УОБ”Семково”,УОБ”Веринско” и УОБ”Китен”** в съответствие с представената оферта и при спазване на всички условия предвидени в конкурсната документация. Видовете работи по текущия ремонт са определени в ‘’Ценово предложение’’- Образец №8-3 с приложения № №1, 2, 3 и 5 – Ценоразпис на труда - неразделна част от настоящият договор.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СРР в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение , и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката .

Чл. 3. В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*/ако има такива/*. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 10(десет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Защитата на личните данни е чрез собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на 23.10.2018г.
Чл. 5. Срокът за изпълнение на договора е до 36 месеца.
Чл. 6. Изпълнението на Договора започва, да тече от датата на влизането му в сила.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора е: УОБ**"Семково",УОБ"Веринско" и УОБ"Китен"**

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СРР съгласно:**

1.Цената за извършените строително -ремонти работи се образува от:
Сумата на единичната цена за труд за съответното СМР, съгласно ''Ценово предложение'' - Образец № 8-3 с приложения 1, 2, 3 и 5 плюс цената на вложените материали/с включени всички допълнителни разходи за механизация, транспорт, енергия, складиране ,акцизи ,мита ,печалба и други / за съответното СРР.

2.Отчетен период от 1 до 30 – то число на месеца.

3.Възникналите СМР извън "Ценово предложение''- Образец №8-3 с приложения 1, 2, 3 и 5 се заплащат на база анализи цени при следните показатели:

За труд:

- часова ставка 9.50 лв./час
- допълнителни разходи 120 %
- печалба 16 %

За вложени материали:

- допълнителни разходи за механизация 50 %
- доставно –складови разходи за материали 12 %
- печалба 16%

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя цената на база разходни норми на труд, **материали и механизация**, определени в изданията на „Стройексперт - СЕК" от 2018г. а когато няма норми в посочените издания - от други източници (СН, ТНС, УСН) и основните показатели. Цените се одобряват и приемат от Възложителя.

4. Единичните цени за труд на отделните видове строително- ремонтни работи съгласно ''Ценово предложение''- Образец №8-3 сприложения 1, 2, 3 и 5 не подлежат на преразглеждане в срока на договора.

5. Крайната цена за вложените материали за качественото изпълнение предмета на договора,включва всички допълнителни разходи за механизация,транспорт, енергия, складиране ,акцизи ,мита ,печалба и други разходи за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .**

6.Стойността на труда съгласно Приложения 1, 2, 3 и 5 се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата за страната, както следва:
- през I-та година остава непроменена
- през II-та се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата за I –вата година

Защита на личните данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

- през третата се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата за II –рата година .

Чл. 9. (1) Възникналите СМР **извън Приложения** 1, 2, 3, 4 и 5 се разплащат на база анализи при условията на чл. 8.3.

Чл. 10. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по банков път в срок от 5 дни ,след представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следните отчетни документи :
- Заявка за изпълнение на СРР / предоставя се от Възложителя/
- Фактура;
- Акт образец № 19;
- Подробна количествена сметка за изпълнените СМР;
- Анализни цени на вложените материали;
- Анализни цени за труд- /при възникнали СМР извън ''Ценово предложение''- Образец №8-3
- Сметка № 22 /предоставя се от Възложителя/

11. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
Банка: [„Уникредит Булбанк“АД]
BIC: [UNCRBGSF]
IBAN: [BG36UNCR96601039708015].
Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл.11,ал. 1 в срок от 10 /десет/ дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер **1000,00 (хиляда) лева без ДДС**.

Чл. 14. Гаранцията се представя към момента на сключване на договора.
Чл. 15. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Университет по архитектура,строителство и геодезия –гр. София:
Банка: **БНБ-клон"пл.Княз Александър Първи"**
Банков код (BIC :**BNBGBGSD**
Банкова сметка (IBAN): **BG75BNBG96613300174501**

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:
1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Защитата на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.
(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 17. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:
1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.
(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение по договора след неговото прекратяване, а, ако има съдебни производства, свързани с изпълнението на договора – след тяхното приключване, но само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма неизпълнени задължения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:
1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. (11) от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:
1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 10 /десет/ дни след датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 21. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание.

Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-33ЛД)

Чл. 22. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 23. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. (13) от Договора.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 25. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава възнаграждение за извършените от него работи в размера, срока и по начина, уговорен в настоящия договор.

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.да извършва строително- ремонтните работи при спазване на всички нормативно установени изисквания, като поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации.

2.да извършва СМР, без да нарушава и да затруднява повече от обичайното нормалната учебна дейност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

3.При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. Информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

Съгласува писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работите за възстановяване на нормалната дейност в обектите, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

4. да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** влаганите материали - по вид, количество и стойност. При поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (устно или писмено), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да показва мостри на материалите,които ще използва като представя декларация за съответствие и /или сертификат за качество на материалите на български език

5. да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в работното помещение или в непосредствена близост до него.

Защитата на личните данни
собственоръчен подпис
(GDPR-ЗЗЛД)

6.д провежда начален и всички видове инструктаж, съгласно Наредба N РД-07-2/06.12.2009г, Техника за безопасност и охрана на труда /ТБОТ/ и други нормативни документи, като носи отговорност за изпълнението им и произлизащите от тях задължения.

7.да извършва СМР, съгласно изискванията за противопожарна охрана на обектите и опазване на околната среда.

8.да извозва строителните отпадъци, възникнали в следствие изпълнението на договора в срок до 3 дни от завършване на строителния обект.

9. да сключи договор за подизпълнение в 10 дневен срок от подписване на договора за обществена поръчка (в случай, че е декларирал използването на подизпълнител).

10. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /ако има такива/.

11. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

<u>Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</u>

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него отчетни и финансови документи или съответна част от тях;
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на представените документи /ако е необходимо/;
3. да извършва контрол на изпълнението и приемането на ремонтните работи, в съответствие с действащите нормативни документи
4. да не приеме някои от предадените документи, ако не са в съответствие с изискванията на Договора;

5. във всеки момент от изпълнението на задълженията по настоящия договор да осъществява контрол относно качеството, количеството, стадиите на изпълнение, техническите параметри и други, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. в седем дневен срок от подписването на договора да представи списък на лицата, имащи право да осъществят контрол и възлагат ремонтни дейности.
2. да осигурява достъп на Изпълнителя до местата, където се извършват строително - ремонтните работи.
3. да подава писмено заявки за обекта на който е необходимо да се извършат строително – ремонтните работи.
4. изплаща извършените СМР в срок съгласно Договора ,след представяне на необходимите отчетни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**
5. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 18 от Договора;
6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30.Завършването на СРР на строителния обект се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-33ЛД)

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на отчетните и/или финансови документи в определен от него срок, като в такъв случай преработването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са със съществено отклонение от договореното;

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две на сто) от цената за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на забавата, за съответния период.
Чл. 33. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на работата или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено работата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 34. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5% (пет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 36. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява:
1.с изтичане на срока на Договора ;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 (десет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
(2) Договорът може да бъде прекратен
1.по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2.когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;

Защита на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-337/14)

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.
(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** когато е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Техническото предложение.
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 39. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:
1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:
а) да преустанови предоставянето на СРР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**
б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчетни документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;
в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл. 40. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред СРР.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 41. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.
(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:
1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 42. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители */ако има такива/*са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Защитата на личните данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

Конфиденциалност

Чл. 43. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора „Конфиденциална информация". Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на СРР, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 45. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор,

Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-33ЛД)

е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:
1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (десет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 46. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна.

Изменения

Чл. 47. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 48. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 10 (десет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 49. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Защита на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

Чл. 50. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.
(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:
1. **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.Христо Смирненски 1
Тел.: 0885828475
e-mail: kapstr_adm@uacg.bg
Лице за контакт: инж. Елисавета Димитрова, В.Р.И.Д. Началник отдел „Капитално строителство и ремонт"

2. **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
Адрес за кореспонденция: гр.София,ул."Черковна"№37,ет.2
Тел.: 02/9628460
Факс: 02/9628460
e-mail: abak_ds@abv.bg
Лице за контакт: инж.Димитър Зафиров Зафиров, директор - строителство

(3) За дата на уведомлението се счита:
1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 10 (десет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.
(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 10 (десет) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 51. (1) Този Договор се сключва на български език.
(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** , са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Приложимо право

Чл. 52. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Защита на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

Чл. 53. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 54. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:
Чл. 58. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
Приложение – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
Приложение – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /ОБРАЗЕЦ 8-3/, С ПРИЛОЖЕНИЯ ЗА ЕДЕНИЧНИ ЦЕНИ ЗА ТРУД 1,2,3 и 5.**
Приложение – Гаранция за изпълнение на договора;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗА УАСГ

РЕКТОР: Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)
/проф. д-р инж. Иван Марков/

НАЧАЛНИК "ФСО": Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)
/Виолета Младенова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗА „АБАК ДС" ЕООД Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

УПРАВИТЕЛ:
/инж. Антоанета Чайкова/

Образец № 8-3

П Р Е Д Л А Г А Н А Ц Е Н А

Ценоразпис за труд

/за обособена позиция 3/

- **Приложение 1 - Дърводелски работи (ДР)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж каса на врата	бр.	4.50
2	Монтаж на каса	бр.	4.70
3	Демонтаж на первази около врати и прозорци	м	2.70
4	Демонтаж на дървени прозорци и врати	кв.м	4.25
5	Монтаж на первази около врати и прозорци	м	3.85
6	Обръщане платно на врата	бр.	5.00
7	Подрязване на врата отдолу	бр.	5.50
8	Заковаване летва на подрязана врата	бр.	4.00
9	Монтаж на секретна брава с патрон	бр.	4.50
10	Ремонт брава, включително демонтаж и монтаж брава, патрон и дръжки	бр.	4.80
11	Остъкляване на дървена дограма	кв.м	6.20
12	Остъкляване на метална дограма	кв.м	5.20
13	Демонтаж на стари стъкла със запазване на същите	кв.м	4.50
14	Маджуниране на стари рамки (дървени)	м	4.50
15	Маджуниране (силиконiране) на метални рамки	м	4.50
16	Демонтаж и монтаж крило на прозорец	бр.	4.00
17	Ремонт рамка на прозоречно крило	бр.	4.20
18	Прогонка на прозорец – едно крило	бр.	3.55
19	Направа и смяна на водобран	бр.	3.12
20	Смяна кремона - брава	бр.	3.50
21	Монтаж на корнизи	м	3.20
22	Шлайфане, байцване, лакиране по дървени повърхности	кв.м	3.50
23	Ремонт стол	бр.	3.88
24	Ремонт бюро	бр.	4.20
25	Ремонт библиотека	бр.	4.35
26	Ремонт легло	бр.	5.10
27	Монтаж на съединител за легло (държач на царгата)	бр.	3.59
28	Направа на врата за вграден гардероб от ПДЧ	кв.м	5.15
29	Смяна врата гардероб	бр.	5.30
30	Смяна панта на врата на гардероб, включително изкопаване на гнездо	бр.	4.50
31	Изработка и смяна на рафтове за гардероб, бюро	бр.	4.50
32	Смяна на рафтоносачи	бр.	2.10
33	Смяна сюрме на дървена дограма	бр.	2.86
34	Уплътняване на фуги между стени и первази със силикон	м	3.40

Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

35	Укрепвани (монтаж) на набивни (сглобеями) первази със силикон	м	3.25
36	Укрепване на каси на врати и прозорци със строителна пяна	м	3.20
37	Пробиване отвор в стоманобетон до ф10 мм	бр.	4.50
38	Направа и монтаж на креп лайстни	м	2.50
39	Китосване по врати и первази	кв.м.	4.89
40	Демонтаж заключваща брава - тип "греда"	бр.	3.10
41	Монтаж на стъклопакет	кв.м.	5.25
42	Пренасяне на мебели над 30 м	куб.м.	4.75
43	Смяна панти на летяща врата - алуминиева дограма	бр.	3.75
44	Смяна стъкла на летяща врата - алуминиева дограма	кв.м.	4.80
45	Смяна гумени уплътнения на стъкла на летяща врата - алуминиева дограма	м	3.92
46	Смяна гумени уплътнения на стъклопакет	м	3.92
47	Смяна стъклодържачи на стъкла и стъклопакети на алуминиева и PVC дограма	бр.	3.60
48	Смяна сюрме на врата - алуминиева дограма	бр.	2.11
49	Смяна реверсни дръжки на алуминиеви врати	бр.	3.10
50	Смяна брава с топка врата - алуминиева дограма	бр.	3.60
51	Смяна дръжки за алуминиева дограма врати	бр.	3.60
52	Смяна дръжки за алуминиева (PVC) дограма прозорец	бр.	3.15
53	Смяна панти за алуминиева (PVC) дограма врати и прозорци	бр.	4.25
54	Смяна насрещник за алуминиева дограма врати и прозорци	бр.	3.08
55	Смяна насрещник за ел. брава за алуминиева дограма врати	бр.	3.56
56	Ремонт на механизъм за двуплоскостно отваряне при PVC или алуминиева дограма - прозорци	бр.	6.50
57	Смяна механизъм прозорец - алуминиева или PVC дограма	бр.	8.20
58	Уплътняване на фуги между прозорец и алуминиева пола	м	3.05

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- **часова ставка 9,50 лв./час**
- **допълнителни разходи 120 %**
- **печалба 16 %**

Цените са без начислен ДДС.

Защитата на личните данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33Л4)

- **Приложение 2 - Водопроводни и канализационни инсталации (ВиК)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж на поцинковани тръби ½" и ¾"	м	2.15
2	Демонтаж на поцинковани тръби 1" и 1 ¼"	м	3.00
3	Демонтаж на поцинковани тръби 1 ½" и 2"	м	3.15
4	Демонтаж на поцинковани тръби над 2"	м	3.25
5	Монтаж на поцинковани тръби ½" и ¾"	м	3.00
6	Монтаж на поцинковани тръби ½" и 1 ¼"	м	3.21
7	Монтаж на поцинковани тръби 1 ½" и 2"	м	3.52
8	Монтаж на поцинковани тръби над 2"	м	4.50
9	Монтаж на полипропиленови тръби ф 16	м	3.55
10	Монтаж на полипропиленови тръби ф 20	м	3.68
11	Монтаж на полипропиленови тръби ф 25	м	3.70
12	Монтаж на полипропиленови тръби ф 32	м	3.90
13	Монтаж на полипропиленови тръби ф 40	м	3.90
14	Монтаж на полипропиленови тръби ф 50	м	3.90
15	Монтаж на полипропиленови тръби ф 60	м	3.90
16	Монтаж на полипропиленови тръби ф 75	м	3.90
17	Демонтаж и монтаж на кран ½" - 1 ¼"	бр	2.55
18	Демонтаж и монтаж на кран 1 1/2" - 2 1/2"	бр	2.65
19	Демонтаж на самостоятелни фитинги	бр	3.56
20	Монтаж на самостоятелни фитинги	бр	3.95
21	Укрепване на хоризонтален водопровод	м	2.85
22	Укрепване на вертикален водопровод	м	2.55
23	Смяна (демонтаж и монтаж) на тоалетна мивка	бр	5.50
24	Смяна (демонтаж и монтаж) на сифон за мивка	бр	4.00
25	Смяна (демонтаж и монтаж) на тоалетен автомат	бр	4.00
26	Ремонт тоалетен автомат	бр	4.00
27	Демонтаж на тоалетна чиния	бр	3.44
28	Демонтаж на тоалетна чиния със запазване на старата	бр	5.44
29	Монтаж на тоалетна чиния	бр	5.86
30	Укрепване тоалетна мивка	бр	3.80
31	Укрепване тоалетна чиния	бр	3.55
32	Демонтаж на батерия за мивка	бр	3.83
33	Монтаж на батерия за мивка	бр	4.55
34	Монтаж на конзола за мивка	бр	2.80
35	Демонтаж на душ батерия	бр	3.01
36	Монтаж на душ батерия	бр	5.66
37	Демонтаж и монтаж на държач за душ щанга	бр	4.56
38	Смяна превключвател за душ батерия	бр	3.55
39	Монтаж държач за душ слушалка	бр.	4.11
40	Смяна глава за батерия	бр	4.55

Защита на лични дани собственоръчен подпис (GDPR-33ЛД)

41	Смяна лебедка за батерия	бр	4.55
42	Смяна ръкохватка	бр	3.55
43	Смяна гумени уплътнители към части батерия	бр	2.54
44	Направа легло за батерия със смяна на глава и ръкохватка	бр	3.60
45	Смяна лебедка (чучур) за душ батерия	бр	3.55
46	Смяна отводнение на мивка, тоалетен автомат – PVC тръба	бр	3.45
47	Смяна маншон за тоалетна чиния Ф 110	бр	3.89
48	Смяна маншон Ф 50	бр	3.41
49	Смяна тоалетна дъска	бр	4.44
50	Смяна подов сифон	бр	4.11
51	Смяна на отводнение за подов сифон	бр	2.30
52	Отпушване на подов сифон	бр	5.25
53	Отпушване сифон на мивка	бр	4.89
54	Отпушване на тоалетна чиния	бр	5.26
55	Частична подмяна канал PVC Ф 110	м	4.22
56	Частична подмяна канал PVC Ф 50	м	3.29
57	Демонтаж и монтаж на тоалетно казанче	бр.	5.81
58	Направа на връзка със съществуващ водопровод	бр	4.12
59	Просичане на отвори до 20/20 см в стоманобетонна стена с деб. 20 см, с компресорен къртач	бр	4.85
60	Издълбаване на улей в стоманобетонна стена с дълб. до 2 см и ширина до 10 см, ръчно	м	4.89
61	Изкърпване на канали с широч. до 20 см. – замонолитване	м	3.96
62	Откриване на теч в стена или плоча	бр.	4.50
63	Изграждане ревизионна шахта (РШ) до Н = 2 м.	кв.м.	5.20
64	Отпушване на хоризонтален канал в мазе (при разстояние от шахта до шахта до 10 м)	бр	6.20
65	Отпушване на хоризонтален канал в мазе (при разстояние от шахта до шахта до 5 м)	бр	4.55
66	Отпушване на вертикален щранг	бр	5.50
67	Отпушване на водосток	бр	7.20
68	Отпушване на шахта в мазе	бр	9.45
69	Отпушване външен канал до 20 м.	бр	10.54
70	Почистване воронки	бр	3.85
71	Почистване шахта в мазе	бр	7.80
72	Почистване външна шахта	бр	8.21
73	Измиване на мазе	кв. м.	4.00
74	Монтаж на противопожарен кран	бр.	5.63
75	Монтаж на топлоизолация около тръби	м	2.89
76	Разбиване на неармирана бетонова настилка	куб.м.	13.60
77	Направа на изкоп с дълб. до 2 м и ширина до 0.60 м в сбити почви, при ремонти	куб.м.	8.44
78	Демонтаж на каменинови тръби до ф150	м	3.91
79	Монтаж на PVC тръби до ф160	м	4.89

Защитена на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

80	Демонтаж на каменинови разклонители и други съединителни части	бр.	3.40
81	Монтаж на разклонения PVC от ф110/110 до ф160/160, за канализация	бр.	4.56
82	Монтаж на дъги, ревизии, преходи, PVC ф110 - ф160, за канализация	бр.	4.56
83	Монтаж на подов сифон ф 110	бр.	4.15
84	Засипване на изкоп с ограничена широчина	куб.м.	4.65

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- **часова ставка 9,50 лв./час**
- **допълнителни разходи 120 %**
- **печалба 16 %**

Цените са без начислен ДДС.

• Приложение 3 - Електроинсталации (ЕЛ)

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Демонтаж на луминесцентно тяло	бр	4.67
2	Монтаж на луминесцентно тяло	бр	4.20
3	Демонтаж на плафониера	бр	4.67
4	Монтаж на плафониера	бр	6.26
5	Демонтаж на бански аплик или нощна лампа		5.00
6	Монтаж на бански аплик или нощна лампа		6.35
7	Направа на лампов (контактов) излаз до 10 м.	бр	5.20
8	Направа на лампов (контактов) излаз до 5 м.	бр	4.88
9	Откриване и отстраняване на повреда в лампов или контактов излаз	бр	5.20
10	Смяна на ел. контактор	бр	3.63
11	Смяна на стартер	бр	3.63
12	Смяна на предпазител	бр	3.10
13	Смяна (демонтаж и монтаж) на електрически ключ	бр	4.43
14	Смяна (демонтаж и монтаж) на електрически контакт	бр	4.43
15	Смяна (демонтаж и монтаж) на луминесцентна лампа - пура за лум. тяло	бр	3.10
16	Смяна (демонтаж и монтаж) на фасунга	бр	3.68
17	Смяна (демонтаж и монтаж) на пендел	бр	5.14
18	Смяна основа на предпазител 25А-63А	бр	5.80
19	Смяна на дефектотокова защита (ДТЗ)	бр.	5.85
20	Смяна на пакетен прекъсвач	бр.	5.20
21	Монтаж на моторна защита	бр.	5.12

Защита на лични данни собственоръчен подпис (GDPR-ЗЗЛД)

22	Монтаж на лампа за дежурно осветление "EXIT"	бр.	4.88
23	Смяна на трифазен автоматичен предпазител	бр.	4.93
24	Монтаж на прожектор	бр.	6.60
25	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 0,75 кв.мм	за 10 бр	5.73
26	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 2.50 кв.мм	за 10 бр	6.14
27	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 6.00 кв.мм	за 10 бр	6.45
28	Направа ел. връзки към съоръжения за проводник със сечение до 16.00 кв.мм	за 10 бр	6.88
29	Изтегляне на проводник със сечение до 6.00 кв.мм	м	2.37
30	Изтегляне на проводник със сечение над 6.00 кв.мм	м	4.32
31	Полагане на ПВЦ тръби и кабелни канали по стени и тавани (открито)	м	2.68
32	Монтаж на разклонителни кутии	бр.	1.68

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- **часова ставка 9,50 лв./час**
- **допълнителни разходи 120 %**
- **печалба 16 %**

Цените са без начислен ДДС.

• Приложение 5 - Общостроителни работи (ОР)

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. мярка	ЦЕНА на труд в (лв.) без ДДС
1	Блажно боядисване по дограма и дървени повърхности	кв. м.	4.29
2	Блажно боядисване по радиатори	кв. м	4.45
3	Блажно боядисване по стени	кв. м	3.26
4	Блажно боядисване по тръби	м	2.95
5	Блажно боядисване по дървени первази	м	1.55
6	Блажно боядисване по метални повърхности (плоскостно)	кв. м	3.46
7	Блажно боядисване по метални решетки и скари	кв. м	3.56
8	Безиросване дървени первази	м	1.55
9	Грундиране с безир по дървени повърхности	кв. м	1.68
10	Грундиране по метални повърхности	кв. м	1.68
11	Грундиране по метални решетки и скари	кв. м	1.62
12	Грундиране по стени	кв. м	1.89
13	Грундиране по тавани	кв. м	1.95

(GDPR-33ЛД)

14	Грундиране на основа	кв. м	1.74
15	Направа на варова мазилка	кв. м	5.06
16	Изкърпване на варова мазилка	кв. м	6.80
17	Направа на гипсова мазилка	кв. м	5.23
18	Изкърпване на гипсова мазилка	кв. м	6.40
19	Направа на гипсова (тераколова) шпакловка	кв. м	5.23
20	Изкърпване на гипсова (тераколова) шпакловка	кв. м	6.30
21	Направа на пръскана мазилка (вътрешна)	кв. м	5.25
22	Очукване на мазилка	кв. м	3.25
23	Очукване на блажна боя	кв. м	3.88
24	Стъргане на блажна боя, латекс	кв. м	3.05
25	Стъргане и миене на постно боядисано	кв. м	3.71
26	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди бояджийски работи	кв. м	3.18
27	Маджуниране и шлайфане на стари шпакловани стени	кв. м	3.50
28	Боядисване с латекс трикратно	кв. м	4.18
29	Контролно маджуниране и шкурене след първи пласт латекс	кв. м	1.76
30	Лакиране по дървени повърхности	кв. м	3.56
31	Постно боядисване по стени и тавани	кв. м	1.52
32	Обработка на мухъл по стени с противомухълни смеси	кв. м	1.55
33	Монтаж на ръбоохранители	м	2.45
34	Сваляне на тапети	кв. м	1.85
35	Залепване на обикновени тапети	кв. м	3.53
36	Залепване на тапети с плитък релеф	кв. м	3.84
37	Частично подлепване на тапети	кв. м	3.59
38	Очукване на мозайка	кв. м	3.86
39	Разбиване на циментова замазка с деб. до 4 см	кв. м	4.85
40	Разбиване на бетон с деб. до 20 см., машинно	кв. м	7.86
41	Направа на циментова замазка с деб. до 4 см	кв. м	5.44
42	Направа на мовелитова шпакловка	кв. м	5.20
43	Направа на бетонова настилка с деб. до 20 см.	кв. м	6.80
44	Ръчно приготвяне на бетон на място	куб. м.	9.60
45	Заготовка на армировка (за стъпала, настилки, детайли)	кг	0.36
46	Разваляне на теракот и фаянс	кв. м	4.85
47	Саморазливно покритие с епоксидна смола 2 мм	кв. м	3.58
48	Саморазливен под на циментна основа 10 мм	кв. м	3.84
49	Направа на холкер от полимерни материали	м	5.11
50	Направа на фаянсова облицовка	кв. м	14.66
51	Частично изкърпване с фаянсови (теракотни) плочки	бр.	4.55
52	Направа настилка от теракота	кв. м	13.66
53	Направа настилка от гранитогрес	кв. м	16.86
54	Допълнително префугиране или силиконiране	м	3.88
55	Демонтаж на мозаечен цокъл	м	3.66
56	Направа на цокъл от теракотни плочки	м	3.77
57	Направа на цокъл от плочки гранитогрес	м	5.27

Защита на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)

58	Пробиване на отвор до 10x10 см в стоманобет. плоча	кв. м	7.66
59	Направа на тухлена зидария с деб. 1/2 тухла	кв. м	6.22
60	Направа на зидария от газобетонни блокчета	кв. м	6.22
61	Демонтаж на балатум, мокет	кв. м	3.85
62	Монтаж на балатум	кв. м	4.50
63	Монтаж на ламиниран паркет	кв. м	5.84
64	Частично подлепване на балатум (мокет)	кв. м	2.80
65	Демонтаж на первази по под	м	2.56
66	Монтаж на первази по под	м	4.51
67	Монтаж на корнизи	м	3.44
68	Монтаж на щори	кв. м	3.80
69	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци с ширина до 20 см	м	5.53
70	Демонтаж на метални врати и решетки	кг	0.28
71	Монтаж на метални врати и решетки	кг	0.82
72	Изработка на метални врати и решетки	кг	3.55
73	Монтаж на гипсокартон	кв. м	6.55
74	Монтаж на алуминиеви или PVC прозорци и врати	кв. м	5.80
75	Монтаж на алуминиева пола с ширина до 25 см при монтаж на прозорци от PVC или алуминиева дограма	м	3.63
76	Направа на изолация на външни хоризонтални и вертикални фуги между панели по алпийски способ	м	7.62
77	Демонтаж на покривна хидроизолация	кв. м	3.89
78	Направа на хидроизолация от два пласта на газопламъчно заваряване	кв. м	4.88
79	Направа на частичен кърпеж на хидроизолация	кв. м	5.88
80	Полагане на битумен грунд	кв. м	2.86
81	Защита на покривна изолация със сребърен феролит	кв. м	3.46
82	Демонтаж и монтаж на воронки	бр.	5.10
83	Направа на ламаринена обшивка по комини	кв. м	7.12
84	Направа на ламаринена обшивка по корнизи с широчина до 50 см	м	7.46
85	Заваряване на панти за врати	бр.	3.03
86	Заваряване на метални елементи	м	8.45
87	Пренос на строителни отпадъци над 30 м	куб. м.	16.85
88	Извозване на строителни отпадъци до 25 км	куб. м.	16.00
89	Товарене (разтоварване) на материали	куб. м.	14.94
90	Разместване на мебели по стаите (при ремонт)	куб. м.	8.08
91	Пренасяне на радиатори хоризонтално и вертикално до 30 м	кг	3.59
92	Окончателно почистване на обект	кв. м	4.48
93	Монтаж на аксесоари за баня	бр.	5.09
94	Монтаж на огледало	кв. м	5.11
95	Монтаж на вратичка за ревизионен отвор	бр.	3.08
96	Направа на топлоизолация на външни стени (по фасади), по алпийски способ	кв. м	11.42

Защита на лични дан собственоръчен подпис (GDPR-33ЛД)

97	Направа на топлоизолация на стени от вътрешната страна (от страната на помещението)	кв. м	8.21
98	Демонтаж на чуг.радиатори до 10 ребра за промиване	бр.	3.86
99	Монтаж на чуг. .радиатори до 10 ребра	бр.	7.93
100	Сваляне и качване на чуг.радиатори за боядисване	бр.	11.79
101	Гипсова шпакловка по греди, пиластри, ръбове и комини	м	5.40
	Монтаж вентилатор за WC	бр.	3.96

Забележка :

1. При формиране цените за труд да се имат предвид нормите по книжки на "Стройексперт", ТНС, УСН.

2. Когато липсва цена за някоя операция , се съставя анализна цена на база упоменатите по-горе норми и основните показатели (часова ставка, допълнителни разходи и печалба).

- **часова ставка 9,50 лв./час**
- **допълнителни разходи 120 %**
- **печалба 16 %**

Цените са без начислен ДДС.

Дата: 13.02.2018 г.

Име и фамилия:.....

Защита на лични данни
собственоръчен подпис
(GDPR-33ЛД)