

ДОГОВОР

№ 67/22.10.2015

Днес, 10.2015 г. в гр. София, на основание проведена открита процедура по реда на ЗОП и Решение № 478 / 08.07.2015г. на /Възложителя/ Ректора на УАСГ, за определяне на Изпълнител, се сключи настоящият договор между:

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ /УАСГ/, представляван от Ректора - проф. д-р инж. Красимир Петров, и Виолета Младенова Директор на Дирекция "ФСД", ИН 000670616, от една страна, наричан по-нататък "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**",

и **„АБАК ДС“ООД**, със седалище и адрес на управление: Гр.София,ул."Луи Айер",бл.255,вх.А,ап.1 вписан в Търговския регистър по ф.д. № 1374/2000г, ИН 130197330, представляван от инж.Димитър Зафиров Зафиров, от друга страна, и наричан по-нататък "**ИЗПЪЛНИТЕЛ**",

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-ремонтни работи за Предмета на поръчката: "Строително - ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ – гр.София" *по обособена позиция № 1*: „Строително –ремонтни работи на сградния фонд на УАСГ – гр.София,бул."Христо Смирненски №1" - Блокове от №1 до 8 и от №11 до 13", в съответствие с представената оферта и при спазване на всички условия предвидени в конкурсната документация. Видовете строително-ремонтни работи са определени в "Предлагана цена"- образец №4 с приложения №1, 2, 3, 4 и 5 - Ценоразпис на труд, неразделна част от настоящият договор.

2. При изпълнение на строително ремонтните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители:

- 2.1. Подизпълнителят има всички задължения по договора като основния изпълнител.
- 2.2. За изпълнение на строително-ремонтните операции, за които е ангажиран подизпълнител, Подизпълнителят и основният Изпълнител отговарят солидарно.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

- 1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му .
- 2. Сроктът за изпълнение на договора е 36 месеца или до изчерпване на средствата по Обособена позиция №1.

III ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

1. Цената за извършените строително-ремонтни работи се образува от:

Сумата на единичната цена за труд за съответното СМР, съгласно "Предлагана цена"- образец №4 с приложения 1, 2, 3, 4 и 5 плюс цената на вложените материали/с включени всички допълнителни разходи за механизация, транспорт, енергия, складиране, акцизи, мита, печалба и други / за съответното СМР.

2. Отчетен период от 1 до 30 – то число на месеца.

3. Възникналите СМР извън "Предлагана цена"- образец №4 с приложения 1, 2, 3, 4, 5 се заплащат на база анализи цени при следните показатели:

За труд:

- часова ставка 7,00 лв./час
- допълнителни разходи 110 %
- печалба 15 %

За вложени материали:

- допълнителни разходи за механизация %
- доставно –складови разходи за материали %
- печалба 15 %

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя цената на база разходни норми на труд, материали и механизация, определени в изданията на „Стройексперт - СЕК“ от 2015г. а когато няма норми в посочените издания - от други източници (СН, ТНС, УСН) и основните показатели. Цените се одобряват и приемат от Възложителя.

4. Единичните цени за труд на отделните видове строително-ремонтни работи съгласно „Предлагана цена“- образец №4 с приложения 1, 2, 3, 4 и 5, не подлежат на преразглеждане в срока на договора.

5. **Крайната цена** за вложените материали за качественото изпълнение предмета на договора, включва всички допълнителни разходи за механизация, транспорт, енергия, складиране, акцизи, мита, печалба и други разходи за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. Заплащането се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по банков път в срок от 5 дни след представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следните отчетни документи :

- Фактура;
- Акт образец № 19;
- Подробна количествена сметка за изпълнените СМР;
- Анализни цени на вложените материали;
- Анализни цени за труд- /при възникнали СМР извън "Предлагана цена"- образец №4 /
- Сметка № 22 /предоставя се от Възложителя/

7. Стойността на труда съгласно Приложение 1, 2, 3, 4 и 5 се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата за страната, както следва:

- през I-та година остава непроменена
- през II-та се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата спрямо I –вата година .
- през третата се индексира с процента на промяна на минималната работна заплата спрямо II –рата година .

8.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на задълженията по настоящия договор да осъществява контрол относно качеството, количеството, стадиите на изпълнение, техническите параметри и други, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на възложените работи, като осигурява достъп до местата, където се извършват строително-ремонтни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава възнаграждение за извършените от него работи в размера, срока и по начина, уговорен в настоящия договор.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнение на възложените ремонтни работи.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва строително- ремонтните работи при спазване на всички нормативно установени изисквания, като поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации.

4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СМР, без да нарушава и да затруднява повече от обичайното нормалната учебна дейност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на понататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. Информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

Съгласува писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работите за възстановяване на нормалната дейност в обектите, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вложените материали - по вид, количество и стойност. При поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (устно или писмено), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да показва мостри на материалите, които ще използва.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в работното помещение или в непосредствена близост до него.

8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ провежда начален и всички видове инструктаж, съгласно правилата по Техника за безопасност и охрана на труда /ТБОТ/.

9.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СМР, съгласно изискванията за противопожарна охрана на обектите и опазване на околната среда.

9.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извозва строителните отпадъци, възникнали в следствие изпълнението на договора в срок до 3 дни от завършване на строителния обект.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И РЕКЛАМАЦИИ

1 Гаранционният срок за извършваните операции е 60 месеца (не по- малко от гаранционния срок съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г., обн. ДВ бр .72/2003 г.). Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен констативен протокол за приемане на работата за съответната операция.

2. В рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи безплатно всички недостатъци на СМР, появили се след приемането им с двустранен констативен протокол за приемане на работата (скрити недостатъци).
3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се скрити недостатъци в 14-дневен срок от откриването им и определя срок за отстраняването им.
4. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в срока по т.3, или откаже писмено да ги отстрани, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за претърпените вреди.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 1240 /хиляда двеста и четиридесет /лева. Гаранцията се представя към момента на сключване на договора.
2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не връща гаранцията за изпълнение на договора, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прекрати предсрочно договора, без да е налице виновно неизпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява точно задълженията си по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи (да не върне) такава част от гаранцията по т.1, която покрива стойността на извършените СМР.
4. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се освобождава до 30 дни след неговото прекратяване, а, ако има съдебни производства, свързани с изпълнението на договора - след тяхното приключване, но само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма неизпълнени задължения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:
- а) с изтичане на уговорения срок;
 - б) с окончателно изпълнение на договорените строително-ремонтни работи;
 - в) при достигане на прага на обособената позиция ,описан в конкурсната документация;
 - г) при промени в бюджета на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - д) по взаимно съгласие на страните в писмена форма.
- 2.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати предсрочно действието на договора, ако след сключването му настъпят обстоятелства, в резултат на които не е в състояние да изпълни задълженията си по него. Договорът се прекратява със 14-дневно (четиринадесетдневно) писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 2.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора преди изтичане на срока му с 14-дневно предизвестие, отправено до **основния ИЗПЪЛНИТЕЛ**, при системно неточно и некачествено изпълнение на възложените му работи, независимо дали неточното и некачествено изпълнение е по негова вина или по вина на подизпълнител. При тази хипотеза **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за пълния размер на вредите, включително и на пропуснатите ползи, резултат от неточното изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и реално претърпените вреди , пропуснати ползи от предсрочното прекратяване на договора.
- 2.3. При прекратяване на договора страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите си взаимоотношения.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. За неизпълнение на възложените видове работи в срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените видове и количество ремонтни работи,

определена съгласно договорените цени. Неустойката следва да се изплати в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на възложените работи по настоящия договор. При незаплащане на неустойката в горепосочения срок върху нея се начислява законната лихва (ОЛП+10) пункта за всеки просрочен ден.

2. Неустойка не се дължи за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. Непреодолимата сила се констатира с двустранен протокол, подписан от страните по настоящия договор.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.2% на ден, но не повече от 5% от актуваната в двустранния констативен протокол за приемане на работата сума, при забавяне на дължимо плащане по този договор, от деня, в който сумата е станала изискуема.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати причинени от него, негови служители или подизпълнители, или служители на подизпълнителите щети на обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Установяването на щетите се оформя писмено в двустранен протокол, подписан от служители на страните по договора. За вреди, нанесени от подизпълнители, или негови служители, основният **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и подизпълнителите отговарят солидарно.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

. Двете страни се задължават да не разгласяват данни, станали им известни при и по повод сключването и изпълнението на настоящия договор.

. Възникнали спорове по настоящия договор се решават чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това е невъзможно - от компетентния съд по седалището на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на действащото законодателство в Република България.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

-Ценовото предложение "Предлагана цена" (образец №4), с което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е участвал в процедурата.

- Попълненото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** „Техническото предложение „(образец №3-1) с което е участвал в процедурата.

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:

(проф. д-р инж. К. Петров)

Директор ФСД

(В. Младенова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

(име, фами