

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 192СОФ009

**СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до:

Сграда/Адрес	Студентско общежитие, гр. София, район "Студентски", жк. Дървеница, кв. 2	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1976	
Разгъната застроена площ	8191	m2
Отопляема площ	8031	m2
Площ на охлаждания обем	0	m2



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A		A	Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	183,3 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане	0,0 kWh/m ²
C			Общ годишен разход на енергия	1752,4 MWh
D			Емисии CO ₂	629,7 t/год
E	E			
F				
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
56,9 %	0,0 %	0,0 %	27,1 %	4,4 %	11,6 %	0,0 %

Издаден на 30.10.2014

Срок на освобождаване от данък сгради

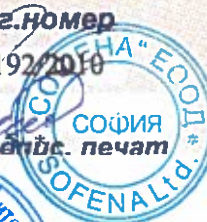
Издаден от

СОФЕНА ЕООД

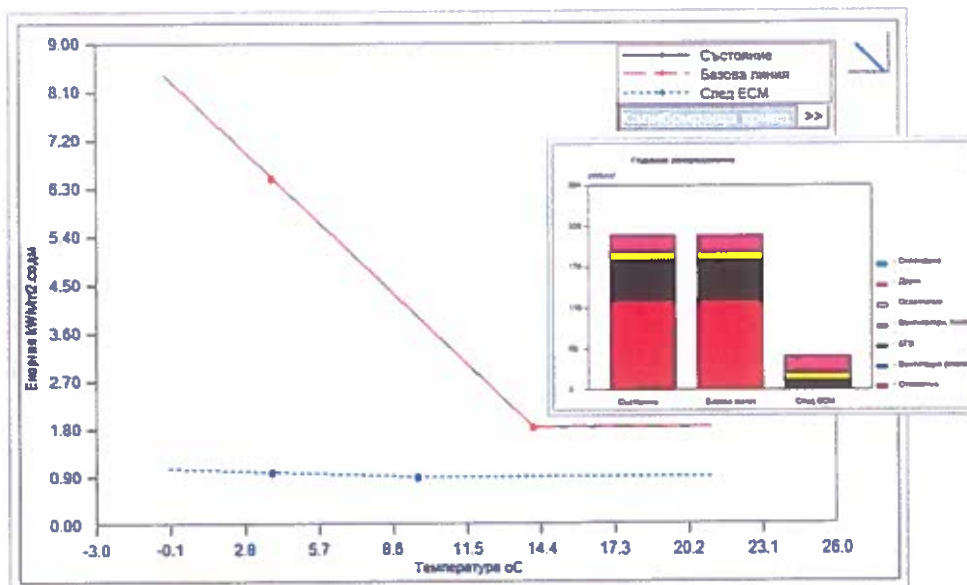
Рег. номер

00192/2010

СОФИЯ
Печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действителните към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	210,2 kWh/m²	121,4 kWh/m²	218,2 kWh/m²	36,9 kWh/m²	346,9 kWh/m²	88,5 kWh/m²
Нетна енергия	161,2 kWh/m²	27,4 kWh/m²	124,1 kWh/m²	2,6 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	1688,1 MWh	975,0 MWh	1752,4 MWh	296,3 MWh	2785,7 MWh	710,5 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			629,7 t/год.	161,4 t/год.		

Съставен на 20.10.2014

Съставен от



Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	5115	1,75	0,35
Прозорци на фасадите	2823	2,65	1,70
Прозорци на покрива			
Покрив	1151	1,37	0,28
Под	1151	1,15	0,32

Оценка на състоянието:

При направеното обследване са установени строителни елементи с различни топлотехнически характеристики: пет типа стени, дограми обобщени в девет типоразмера (дървени слепени прозорци, единично остъклени врати и прозорци с дървена рамка), два типа под (под върху земя и под на неотопляем сутерен с естествена вентилация) и един тип покрив - плосък покрив с вентилируем въздушен слой.

Действителните стойности на коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи на сградата многократно надвишават еталонните стойности към момента на обследването. Най-голямо е надвишаването за покрива.

Съставен на 30.10.2014

Съставен от
СОФИЯ-ЕООД



Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	ТЕЦ	2,6	20 508
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	ТЕЦ	9,1	73 332
Отоплителни денградуси		2900	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		- kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Електрозахранването на сградата се осъществява от собствено ГРТ. Отчитането на консумираната електрическа енергия става от електромера.

Топлинната енергия изразходвана от сградите инсталации за отопление и битова гореща вода се отчитат от топломерите монтирани на двете абонатни станции в сутерена.

Отчитането на контролните измервателни уреди да става по седмичен график в точно определен час. Би следвало отговорността по отчитането да се вмени на изпълняващия длъжността енергетик или домакин. Данните от отчитанията да се водят в специален дневник.

Стойността на специфичния разход на енергия за отопление

е по-висок от еталонния и следва да се предприемат

енергоспестяващи мерки.

Съставен на 30.10.2014

Съставен от
СОФЕНА ЕООД



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на стени	660 448	246 104	80	22,5
B2 Топлинно изолиране на покрив	36 247	23 487	8	13
B3 Подмяна на съществуващи дограми	726 455	196 741	64	31
B4 Топлинно изолиране на под	29 460	31 724	10	7,8
<u>Мерки по системите</u>				
C1 БГВ	404 204	402 158	99	9,9
C2 Помпи и вентилатори	10 105	7 363	5	6,8
C3 Осветление	90 946	70 477	48	6,4
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4+C1+C2+C3	2 561 521	1 476 894	480	14,5

ПРЕПОРЪКИ:

След прилагане на енергоспестяващите мерки сградата ще отговори на изискванията за енергиен клас „А“ и ще може да получи сертификат категория „А“.

За постигане на предвидените резултати от обследването за енергийна ефективност е необходимо въвеждане на правила за експлоатация и поддръжка на енергийните системи, както и е препоръчително въвеждането на енергиен мониторинг.

Съставен на 30.10.2014

Съставен от
СОФЕНА ЕООД

