

ОБЕКТ: МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ
МЕРКИ И ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ
НА БЛОК 35А – СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ на УАСГ
УПИ I I, кв. 20, м. „Студентски град“, Район „Студенски“
гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛСТВО И
ГЕОДЕЗИЯ

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПБЗН"
СТОЛИЧНО УПРАВЛЕНИЕ "ПБЗН"

СЪГЛАСУВАЛ-03

СТАНОВИЩЕ: Рег. № ОМ-250/12.07.2016г.

Г. Гопенаков | подпис
ФАМИЛИЯ ПОДПИС



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
УАСГ
проф. д-р инж. Кр. Петров

ГЛ. ПРОЕКТАНТ

СТРОИТЕЛСКИ КОНТРОЛ ООД
НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ЗАВАРЯВАМ

Изх. № 02-142 дата: 11.12.15
инж. Д. Цанев Подпис:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

08.2015г.

арх. ДИМИТ
ПАСКАЛЕВ

Per. № 035

дата подпис:
арх. Д. Паскалев

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ
И ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА БЛОК 35А –
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ на УАСГ
УПИ II, кв. 20, м. „Студентски град“, Район „Студенски“, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ОДОБРЯВА СЕ

С ПРОТОКОЛ №.....
РЕЗРЕШЕНИЕ №.....

И-К отдел:.....

ДИРЕКТОР:.....

София,.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 10926

инж. ВАСИЛ
ПАВЛОВ КОЛАРОВ

КНИП

СК

ПЪЛНА ПРОСТА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРОЕКТАНТ:
инж. Васил Коларов

СЪГЛАСУВАЛИ:

Гл. проектант

арх. Димитър Паскалев

ПУСО

инж. Благовест Денински

ПБЗ

инж. Благовест Денински

ПБ

инж. Петър Игнатов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 0678

инж. НАДКА
ДАМЯНОВА

КНИП

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

УПРАВИТЕЛ:

арх. Виктория Великова

август, 2015г. – София

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО ОСД

СОФИЯ

СТРОЙЭКСПЕРТКОНТРОЛ ООД
НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ЗАВАРЯВАМ

Изм. № 02-142

инж. Д. Цанев

дата: 11.12.15

Подпис:.....



камера на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

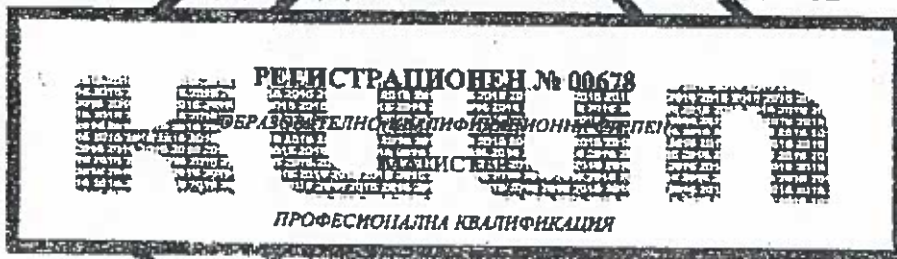
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

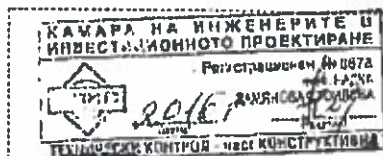
СЛЪЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. НАДКА ДАМЯНОВА СТОЙЦОВА



вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 95/25.01.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 24.01.2018 година



Председател
на ЦКТК на КИИП

ИНЖ. Н. Николов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата

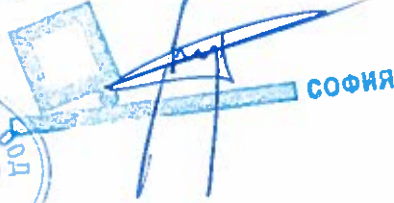
2016

Подпис

2016



АРХИТЕКТНИКА СТУДИО ООД



СОФИЯ



ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД

Седелище и адрес на управление, гр. София 1303, бул. "Тодор Александров" № 81-83, адрес за кореспонденция: гр. София 1303, ул. „Осогово“ № 38-40, ЕИК 203066057, Разрешение за извършване на застрахователна дейност 403-03/16.04.2014 г.

СЕРТИФИКАТ № 00590/10.12.2015 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател, удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант, вкл. лице, упражняващо Технически контрол по част „Конструктивна“/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.
№ 7261510000573

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:

ЗАСТРАХОВАН:

НАДКА ДАМЯНОВА СТОИЛОВА

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕГН: 3710306494
12 месеца
от 00:00:00 часа на 11.12.2015 г.
до 24:00:00 часа на 10.12.2016 г.
и 5/шест/ години назад 11.12.2010 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,
ул. "Осогово" № 38-40,
1303 София,
тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261510000573

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

50 000 лв. (словом петдесет хиляди) лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия. Без самоучастие на застрахования.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата

2016

Подпис:

И. Д. Димитров

Управлятел

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



АРХИТЕКТНИКА СТУДИО ООД

СОФИЯ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10926

Важи за 2016 година

ИНЖ. ВАСИЛ ПАВЛОВ КОЛАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 40/19.10.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Китарева

Председател на КР

инж. И. Каралеев





1000 Совет. ул. Сибир. Кавказ №2
ЕКА по БИСТА: 1210-1297
Датум: 11.05.93 г. № 403

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпроси/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Агидеи" получи са застраховка професионалната отговорност на:

СОФЯ

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ОДОБРЯВА СЕ

С ПРОТОКОЛ №.....
РАЗРЕШЕНИЕ №.....

Ник отдел:.....
ДИРЕКТОР:.....

София, 12.12.15

Власт. Келли

1. ОБХВАТ

Настоящото конструктивно становище е изготвено по искане на възложителя и касае мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на блок 35А - студентско общежитие на УАСГ, включващи:

- Топлинно изолиране на външни стени
- Подмяна на външни дограми
- Повишаване ефективността на енергоснабдяването чрез монтаж на хибридни фотоволтаични фасадни панели.
- Топлинно изолиране на пода



За изходни данни са използвани част „Архитектура“, Обследване за енергийна ефективност към настоящия инвестиционен проект, оглед на място и заснемане на отделни конструктивни и неконструктивни елементи, каталожни данни за системата Ос-68-Гл. Липсва оригинална строителна документация към сградата.

2. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Сградата на Студентско общежитие **БЛОК 35А – СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ** на УАСГ, се намира гр.София, Район „Студентски“. Построена е през 1977 г.

Сградата е изградена по безскелетна-панелна конструктивна система. Състои се от три корпуса с различна етажност и с частично вкопан сутерен. Изградена е по номенклатура Ос-68-Гл. от елементи за едропанелни общежития, детски градини и жилищни сгради за новобрачни семейства, разработена от "Главпроект" през 1968 г. и произвеждана в Домостроителен комбинат № 1 в София.

Фасадните ограждащи стени на сградата са изградени от трислойни стоманобетонни панели с пълнеж от експандиран пенополистирол (фиг. 1).

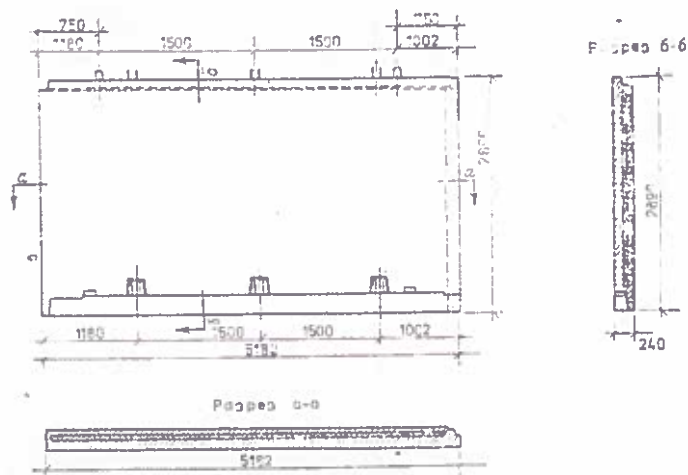
СТРОИЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД
НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ЗАВАРЯВАМ

Изм. № 02-142 дата: 11.12.15

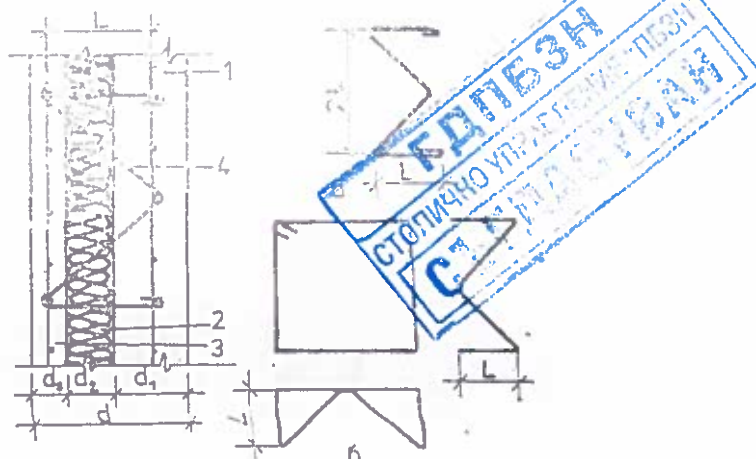
инж. Д. Цанев Подпис:.....





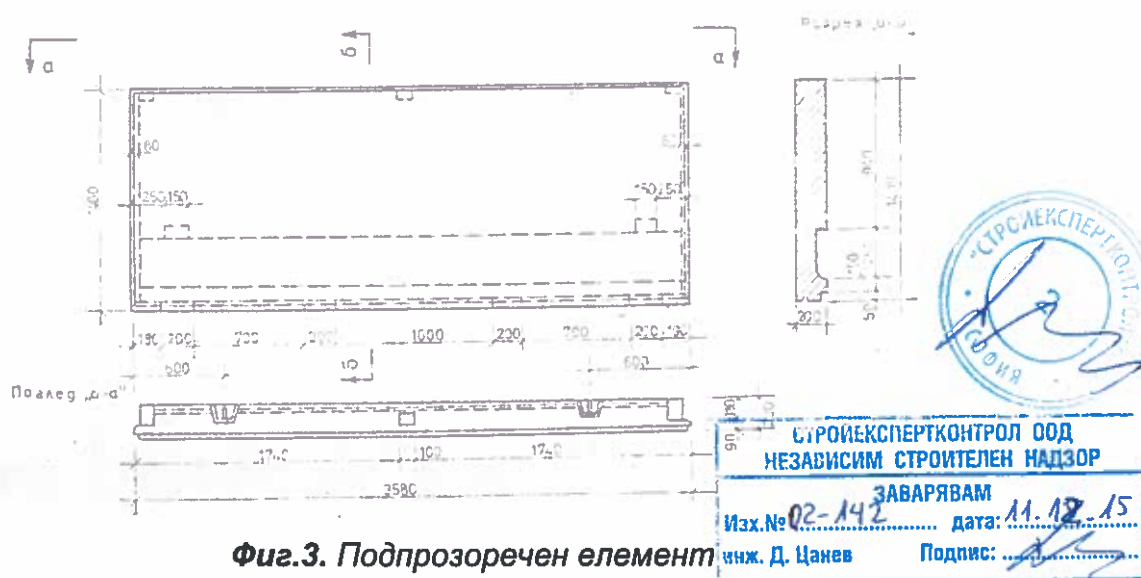
Фиг.1. Трислойен калканен панел

В трислойните фасадни панели, вътрешният стоманобетонен слой е носещ, а външният е със защитна функция за топлоизолацията. Начинът на закрепване на външния към вътрешния слой в строителната практика по това време е чрез окачващи връзки от обла армировъчна стомана клас А-I (B235 съгласно стандарт БДС EN 4758), поставени в определени места на плътната част на елемента (фиг. 2):



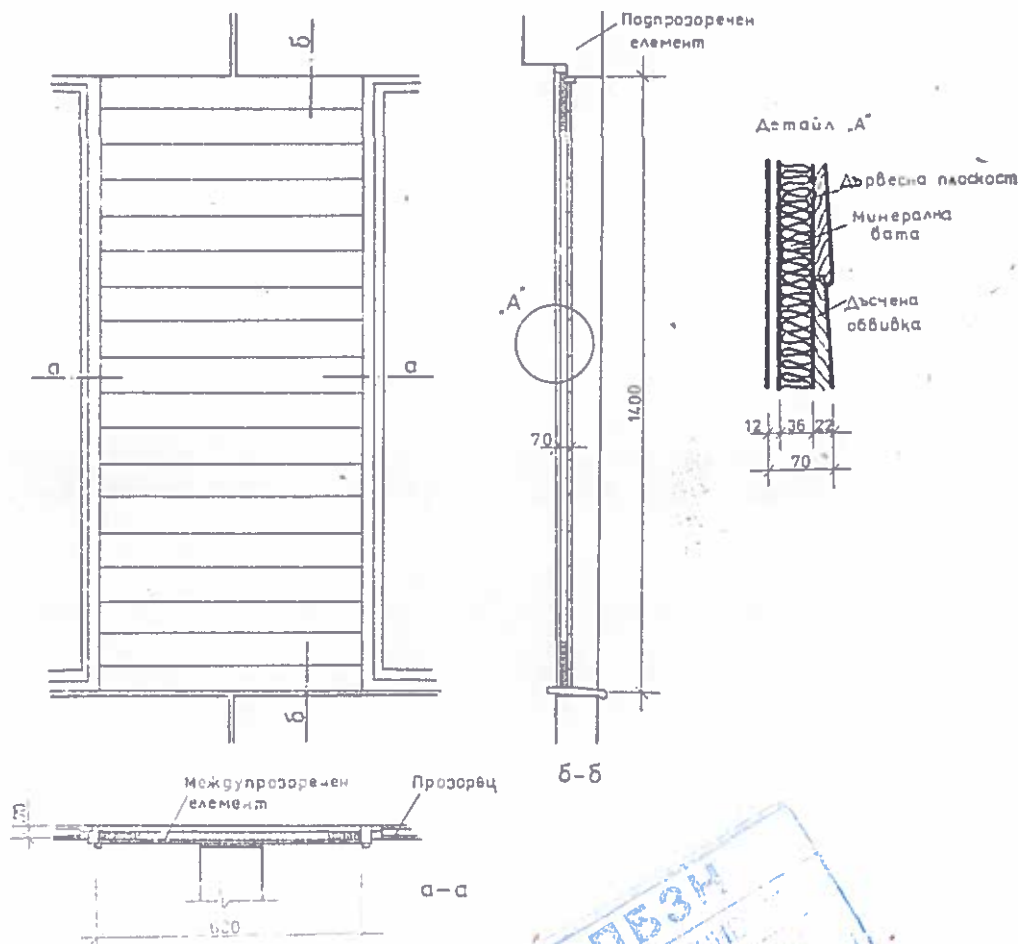
Фиг.2. Трислойен фасаден панел – окачване на външния слой към вътрешния

Подпрозоречният фасаден панел по системата ОС-Гл-68 е изграден от плътен стоманобетон и е показан на фиг.3:



Фиг.3. Подпрозоречен елемент

Междупрозоречните елементи са изградени послойно, както е показано на фиг.4:



Фиг.4. Междупрозоречен елемент

Сградата е с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени ивични фундаменти върху подложен бетон. Стените на сутерена са монолитни стоманобетонни с отвори.

Покривите и на трите корпуса се състоят от две стоманобетонни плочи, всяка с дебелина 10см (таванска и покривна) с наличие на въздушна междина между тях от 80см. Подпокривното пространство е неизползваемо и се вентилира през отвори в бордния панел на сградата. Разгънатата застроена площ на сградата е 7 923m², а площта на сутерена е 1113m².

3. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА

След направения оглед на място се установи следното:

- няма видими пукнатини или деформации в конструктивните и ограждащите елементи на сградата;
- стоманобетонните елементи в сутерена са видимо съобразени с изискванията на монолитното строителство;
- стоманобетонните носещи панелни елементи видимо отговарят на изискванията на единната строителна система 02-142-68.

НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
ЗАВАРЯВАМ
Изм.№ 02-142 дата: 11.12.15
инж. Д. Цанев Подпис: _____



- на места на фасадата се забелязва обрушване на мазилка и нарушена цялост на междупрозоречните елементи;
- в санитарните помещения има предпоставки за значителна корозия в определени зони на подовия панел;

4. АНАЛИЗ НА ВЛИЯНИЕТО НА ОТДЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

- топлинно изолиране на външни стени – предвидената за изграждане топлоизолационна система представлява 4,56% от масата на фасадните панели, към които ще бъде закрепена;
- подмяна на външни дограми - предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова, като размерите ѝ се запазват. Новата дограма би повишила натоварването върху прилежащия панел с около 4%;
- топлинно изолиране на подпрозоречни панели и монтаж на хибридни фотоволтаични фасадни панели - монтажът на топлоизолационната система заедно с фотоволтаичните панели ще повиши масата на фасадните елементи с 6,4%;
- топлинно изолиране на пода – свързано е с полагане на топлоизолация по тавана на сутерена, което би повишило масата на подовата конструкция с 2%;

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвид гореизложеното, могат да се направят следните заключения относно мероприятията за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35А – студентско общежитие на УАСГ:

- не се предвиждат промени на строителната конструкция и вида на конструктивните елементи, изграждане на нови стени, направа на отвори в стоманобетонни стени и плочи, разширяване на съществуващите отвори в тях и др., с които да се оказва отрицателно влияние на носещата способност на конструкцията на сградата по отношение на статично и динамично натоварване
- не се променя функцията на помещенията в сградата.
- не се променят експлоатационните натоварвания в помещенията
- категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост;
- масата на отделни конструктивни и ограждащи елементи се увеличава с не повече от 10%;

СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТНО-КОНТРОЛ ООД
НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ЗАВАРЯВАМ

Изм. № 02-142 дата: 11-12-15

инж. Д. Цанев Подпис: _____



- масата на отделните етажни нива се повишава с пренебрежимо малки стойности;
- предвидените дейности не водят до промени в изчислителната коравина, дуктиленост, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция;

Становище

Мероприятията за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35А – студентско общежитие на УАСГ УПИ I I, кв. 20, м. „Студентски град“, Район „Студенски“, гр. София могат да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти. По отношение на конструкцията предвидените дейности няма да нарушат конструктивната цялост на сградата, както и няма да имат отрицателно влияние върху сигурността, експлоатационната годност и дълготрайност за статични и динамични въздействия, заложи при проектирането на сградата. В зоните с обрушвания по фасадата следва да бъдат взети мерки за антикорозионна защита на армировката и възстановяване на бетонното покритие.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 10926

инж. ВАСИЛ
ПАВЛОВ КОЛАРОВ

КИИП

СК

ПОЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Изготвил:
(инж. Васил Коларов)

ОДОБРЯВА СЕ

СТРОИТЕЛНА АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛСТВО

ДИРЕКТОР:
22.12.15

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 0678

инж. НАДКА
ДАМИАНОВА

КИИП

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

Технически контрол:



СТРОИТЕЛНА АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛСТВО

НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

ЗАВАРЯВАМ

Изм. № 02-142 дата: 11.12.15

инж. Д. Цанев Подпис:



Забележки:

1. В никакъв случай да не се разрушават стоманобетонни и други носещи елементи.
2. По време на изпълнение на СМР е задължително да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при СМР" съгласно Наредба № 2 за „Здравословни и безопасни условия на труд при строително-монтажни работи“.
3. При срещане на затруднения при изпълнение на СМР да се търси съдействието на конструктора.
4. При инсталиране на различните системи (топлоизолационни, фотоволтаични и др.) да се спазват стриктно техническите указания и препоръки на съответния производител за начина за трайно и безопасно закрепване към съответните елементи на сградата.
5. Проектантът не носи отговорност за конструкцията и детайлите на отделните системи, които подлежат на изпълнение.
6. Всички системи освен хидро- и теплоизолационните да бъдат анкерирани в носещия стоманобетонен слой на съответния елемент.

