



УНИВЕРСИТЕТ
ПО АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛСТВО
И ГЕОДЕЗИЯ

бул. "Хр. Смирненски" №1, София 1046, Р. България
тел.: (02) 963 52 45, факс: (02) 865 68 63
e-mail: aceadm@uacg.bg; <http://www.uacg.bg>

Нормативни документи



УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

бул. "Хр. Смирненски" №1, София 1046, Р. България

тел.: (02) 863 321, факс: (02) 8656 863

e-mail: aacadm@uacg.bg; http://www.uacg.bg

ПЪЛНОМОЩНО

№ 18 / 22.12 / 2011 г.
гр. София

Долуподписаният проф. д-р инж. Красимир Велков Петров, притежаващ Л.К. №640805031, изд. на 30.08.2010г. от МВР гр. София, ЕГН 5803063844, живущ в гр. София, ул. "Козяк" №25, ап. I - в качеството си на Ректор на Университета по архитектура, строителство и геодезия /УАСГ/, гр. София 1421, бул. "Хр. Смирненски" №1, регистрация по БУЛСТАТ №000670616

УПЪЛНОМОЩАВАМ

инж. Димитър Николаев Витанов, притежаващ Л.К. №641677753, издадена на 09.12.2010г. от МВР гр. София, ЕГН 6110246249 в качеството си на Помощник ректор на Университета по архитектура, строителство и геодезия с посочени по-горе данни със следните права:

Да ме представлява пред лица, търговски дружества и организации в РБългария и да подписва необходимите документи вместо мен от името и за сметка на Университета по архитектура, строителство и геодезия по всички въпроси, свързани с административното и финансовото управление, а също и с управлението на имуществото на УАСГ.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



/проф. д-р инж. К. Петров/



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ: .....
(попис и печат)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ **ж.к. В. МАРИНЧЕВ**
(име и фамилия)

регистър..... **2128**.....

картотека.....

Досие (РЗ) РД-04-13-09/98

А К Т № **02128**

ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Студентски", кв. "Дървеница", бл. 35

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2000 г. Област София, отдел "Държавна собственост"
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68 ал. 1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>Студентско общежитие – блок 35, застроен на площ от 1 386 кв.м., състоящ се от два броя шест, седем и осем етажни тела със сутерен и едноетажно тяло /апликация/, от които:</p> <p>Сутерен, състоящ се от две помещения за абонатна станция, помещение за водомерен възел, и помещение за гл. ел. табло;</p> <p>Партер, състоящ се от портиерна, седем канцеларии, кухненски офис, сушилня, пералня, два склада, 22 /двадесет и две/ жилищни помещения;</p> <p>От втори до шести етаж по един кухненски офис, пералня, сушилня, читалня, 29 /двадесет и девет/ жилищни помещения за всеки етаж;</p> <p>Седми етаж, състоящ се от кухненски офис, пералня, читалня, сушилня, 21 /двадесет и едно/ жилищни помещения;</p> <p>Осми етаж, състоящ се от сушилня, асансьорно помещение, 7 /седем/ броя жилищни помещения;</p> <p>Едноетажно тяло /апликация/, състоящо се от интернет клуб, кафе – сладкарница и книжарница.</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	"Студентски столове и общежития" ЕАД
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Няма данни
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. София, район "Студентски", жк "Дървеница", кв. 2
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
14.06.2000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно Наредба № 3, чл. 3 и във връзка чл. 149, ал. 3
и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА

Гл. архитект на Столична община



1.	Протокол на ОЕСУТ №	/
2.	Комплексен доклад	ДА
3.	чл. 142/2/ от ЗУТ	/
4.	чл. 150 от ЗУТ	/

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА	1	2	3	4	5	6
		X				

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 53 от 04.04.2016 г.

Разрешава се на:

1. *Универсална проекция за строителство* ЕИК *000670616*
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

Местожилище:

област, община, населено място, ж.к., бул., ул., №, вх., ет., ап.

Разрешава се на:

2. *Проект за обект* ЕГН

Местожилище:

област, община, населено място, ж.к., бул., ул., №, вх., ет., ап.

Разрешава се на:

3. *Проект за обект* ЕГН

Местожилище:

област, община, населено място, ж.к., бул., ул., №, вх., ет., ап.

Разрешава се на:

4. *Проект за обект* ЕГН

Местожилище:

област, община, населено място, ж.к., бул., ул., №, вх., ет., ап.

Разрешава се на:

5. *Проект за обект* ЕГН

Местожилище:

област, община, населено място, ж.к., бул., ул., №, вх., ет., ап.

съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на *25.03.2016* г. от *НАГ*

за *Мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на ДЗЗЛ*

в поземлен имот (УПИ) № *II* квартал № *20* по плана на гр. (с.) *София*

район (кметство) *Старозагорски* намираш се на *и Бургаски*

На основание (чл.38, ал.3,4,5; чл.41; чл.48; чл.50; чл.55; чл.56; чл.147, ал.1; чл.152, ал.1, ал.2 от ЗУТ) *кметството*

за издаване на разрешение за строеж на инвест. проект № 02/17/16.05.2016 г.

и отградния проект № 001-001/02/16.05.2016 г.

г-н Димитър Стефанов Трайков и Мария Стефанова Трайкова

1. Да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

2. Да спази изискванията на чл. 177 и чл. 178 от ЗУТ и чл. 14 от Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената среда на Столична община.

3. Да се спазват изискванията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ, проекта на ПОИС, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

стандартите № 01/25.03.2016 г. на СД ПБЗН

за издаване на разрешение за строеж № 10.00.1137/11.03.2016 г. на СРЗН

Платена такса в р *архитектурна такса* лв. с квитанция № *20* г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № *САГ16-АПОО-398* от *20.16* г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съставянето, считано от 49 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА *Заповед № 001/2016*

Забележка: 1. При издаване на разрешението за строеж се вписват на гърба на разрешението за строеж (вх. на гърба) и 2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнато или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е извършен грубият строеж, включително покривът на сградата (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА СТРОЕЖА

№ 02 – 17/16.03.2016г.

ОТНОСНО ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ: „Мероприятия за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35А – студентско общежитие на УАСГ“

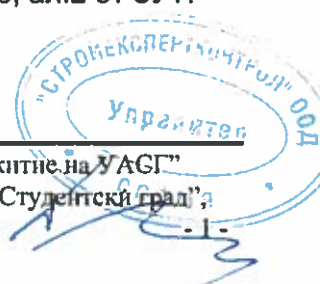
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: сграда с идентификационен номер 68134.1600.944.1 в УПИ II, кв.20, м. „Студентски град“, Район „Студентски“ – СО, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София, бул. Христо Смирненски № 1, представляван от проф.д-р инж. Иван Димитров Марков – Ректор, съгласно предоставени права върху имота на основание Разпореждане №80 на МС от 07.08.1998 г.; Заповед № РД 15099/02.04.1999г. на Областния управител на Област София. Документ за собственост - Нотариален акт за частна държавна собственост №02128 от 24.03.2000 г. (Приложение №1).

Оценката е извършена от фирма „СТРОЙЭКСПЕРТКОНТРОЛ“ ООД, ЕИК 130060043, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.„Александър Малинов“ № 85, представлявано от доц.д-р.инж. Димитър Стефанов Цанев – Управител, на основание Удостоверение № РК – 0279/12.09.2014 г. издадено на фирма „Стройекспертконтрол“ ООД от МРРБ, валидно до 12.09.2019 г. и Договор с Възложителя. Съответните регистрационни документи и застраховка професионална отговорност на фирмата са дадени в Приложение № 2, цитираното удостоверение, списъкът квалифицирани лица и договора – в Приложение № 3.

Строежът е „втора“ категория на основание чл.4 ал.5 т.3 и чл.5, от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от МРРБ (Обн. ДВ. бр. 72 от 15 Август 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.) и чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г. изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г.).

Комплексният доклад за оценка на съответствие на инвестиционният проект е съставен въз основа на чл.142, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ и е основание за одобряването му съгласно чл.143, ал.1 и издаване на Разрешение за строеж, съгласно чл.148, ал.2 от ЗУТ.



1. Проектант на строежа:

„Архитектоника студио“ ООД, ЕИК 131229546 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, ул. „Янко Софийски Войвода“ № 23, ет. 2, ап. 4, представлявано от Димитър Панайотов Паскалев – Управител, на основание Договор с Възложителя (Приложение №4).

Проектанти по отделните части са както следва:

Част „Архитектура“ – арх. Димитър Панайотов Паскалев, Удостоверение за ППП рег. № 03511, издадено от КАБ;

Част „Конструктивна“ – Конструктивно становище – инж. Васил Павлов Коларов, Удостоверение за ППП рег. № 10926, издадено от КИИП и Удостоверение №00678 за упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“;

Част „Електро“ – инж. Виргиния Тодорова Петракиева, Удостоверение за ППП рег. № 06177, издадено от КИИП;

Част „Мълниезащитна инсталация“ – инж. Здравко Иванов Евлогиев, Удостоверение за ППП рег. № 06194, издадено от КИИП;

Част „ПУСО“ – инж. Благовест Венциславов Денински, Удостоверение за ППП рег. № 06831, издадено от КИИП и Сертификат № 751/13.06.2014г., издаден от КИИП за успешно завършен курс: „Нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложението на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали“;

Част „ПБЗ“ – инж. Благовест Венциславов Денински - Удостоверение за ППП рег. № 06831, издадено от КИИП и Удостоверение №17/08.04.2011 г., издадено от Център за професионално обучение „Микс“, гр. Казанлък за преминат курс „Координатор по безопасност и здраве в строителството“;

Част „ТСС с ВЕИ и ОВК“ и „Енергийна ефективност“:
инж. Валентин Трифонов Василев, Удостоверение за ППП рег. № 03131, изд. от КИИП;

инж. Снежана Димитрова Георгиева, Удостоверение за ППП рег. № 03117, изд. от КИИП;

Част „ПБ“ – инж. Петър Георгиев Игнатов - Удостоверение за ППП рег. № 13407, издадено от КИИП.

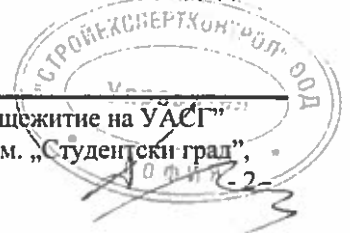
2. Оценката на съответствието е изготвена от квалифицирани лица от фирма „Стройекспертконтрол“ ООД както следва:

Част „Архитектура“ и „ПУСО“ – арх. Иван Костадинов Амов, № 48 от списъка оправомощени лица – Приложение 2, диплома ВДФС – 97-УАСГ 001036/1998 г., издадена от Университет по архитектура, строителство и геодезия - гр.София, специалност „Архитектура“ и Сертификат №631/05.06.2014 г. за управление на строителните отпадъци, изд. от КИИП;

Част „Конструкции“ и „ПБЗ“ – доц. д-р инж. Димитър Стефанов Цанев, № 4 от списъка – Приложение 2, диплома № 005942/20.06.1968 г., издадена от Инженерно – строителен институт гр.София, специалност „Промислено и гражданско строителство“;

Част „Електро“ и „Мълниезащитна инсталация“ – инж. Янка Делчева Чолакова, № 40 от списъка – Приложение 2, диплома 023927/1976 г. издадена от Висшия машинно – електротехнически институт гр. София, специалност „Електрически централи, мрежи и системи“;

Част „ТСС с ВЕИ и ОВК“ и „Енергийна ефективност“ – инж. Мирослава Любенова Рашева-Титова № 43 от списъка – Приложение 2, дипл. с.ТУ-Сф-2007 № 002810, издадена от ТУ гр. София, спец. „Топлотехника“;



Част „ПБ“ - инж. Валентин Борисов Николов, № 47 от списъка – Приложение 2,
диплома № 4351, изд. от ВИ – МВР, факултет ППО.

3. ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖА

*ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“

Проектът е базиран на налична проектна документация и допълнително архитектурно заснемане, както и „Обследване за енергийна ефективност на сградата“, изготвено от „Софена“ ЕООД, в което са предписани мерките и мероприятията за повишаване на енергийната ефективност на сградата.

Сградата на Студентско общежитие **БЛОК 35А - СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ** на УАСГ е частна държавна собственост. Класифицирана е като високоетажна (с $H > 15\text{m}$) сграда, със сключено застрояване, с функционално предназначение за „студентски общежития“. Построена е през 1977 г.

Сградата е изградена по безскелетна- едропанелна конструктивна система. Състои се от осем, седем и шест етажни корпуси с частично вкопан сутерен и ниско тяло. Изградена е по номенклатура Ос-68~Гл. Номенклатура от елементи за едропанелни общежития, детски градини и жилищни сгради за новобрачни семейства, разработена от "Главпроект" през 1968 г. и произвеждана в Домостроителен комбинат № 1 в София.

В приземния етаж са разположени абонатни станции, помещение за ел.табла и складови помещения. Сутеренът е неотопляем. Подът е с покритие циментова замазка. По етажите са разположени стаи (спални) за студенти, всяка със санитарен възел, коридори, перално помещение, сушилно помещение, читалня, стая за персонала и склад за бельо. Подът е покрит с мозайка в коридорите и ниво партер. Подовата настилка в спалните е от ламиниран паркет или мокет.

Външните ограждащи стени на сградата са изградени от трислойни бетонови панели с пълнеж от стиропор.

Сградата е с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени ивични фундаменти върху подложен бетон. Стените на сутерена са бетонни - монолитно изпълнени. Над нивото на терена те са покрити с циментопясъчна мазилка.

Покривът на основното тяло се състои от две стоманобетонни плочи, всяка с дебелина 10см (таванска и покривна) с наличие на въздушна междина между тях от 80см. Подпокривното пространство е неизползваемо и се вентилира през отвори в борда на сградата. Бордът на покривната плоча е покрит с ламаринени листове. Върху таванската плоча е насипан топлоизолационен слой от 5 см керамзит.

Дограмата е дървена, слепена с двойно остъкляване с обикновено бяло стъкло 4мм. Дограмата е силно компрометирана.

Разгънатата застроена площ на сградата е 7 922.08 кв.м, а площта на сутерена е 1113 кв.м.

Топлоснабдяването в сградата е централно, реализирано, чрез индиректни абонатни станции разположени в сутерена на сградата.

Състояние на сградата към момента: Стените са в задоволително състояние, с компрометирани участъци на изпадала мазилка, на места. Балконите са в лошо състояние. Металните стойки (винкелни 35х35мм) в основата си при замонолитването към плочата са ръждясали и корозирали, с реална опасност за счупване. Ограждащите дъски са изгнили и са хоризонтално наредени с голям луфт по-между им. Цоклите са в задоволително състояние - на места цокълната мозайка е обрушена, позволяваща да прониква влага към сградата. Дограмата е дървена, слепена, силно компрометирана.

С настоящия проект не се променя функцията на помещенията в сградата.

Настоящият проект по част „Архитектура“ се ограничава до мерки и мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на сградата, касаещи външните ограждащи елементи, а именно: фасадни стени, покрив и дограма, както и

интегриране на система за добив на възобновяема енергия към фасадата. Проектът не третира ниското тяло, което е отдадено под наем и е функционално независимо от блока.

Проектът по част „Архитектура“ е в съответствие с основните положения на действащите нормативните изисквания на закони, наредби и подзаконови актове, засягащи такъв вид сгради, както и:

- *Закон за устройство на територията
- * Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- * НАРЕДБА № 13-1971 (29 октомври 2009) г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и др.

***ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“**

Изготвено е **КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**, като за изходни данни са използвани част „Архитектура“, Обследване за енергийна ефективност към настоящия инвестиционен проект, оглед на място и заснемане на отделни конструктивни и неконструктивни елементи, каталожни данни за системата ОС-68-Гл. Липсва оригинална строителна документация към сградата.

Сградата е изградена по безскелетна-панелна конструктивна система. Състои се от три корпуса с различна етажност и с частично вкопан сутерен. Изградена е по номенклатура ОС-68-Гл. от елементи за едропанелни общежития, детски градини и жилищни сгради за новобрачни семейства, разработена от Тлавпроект през 1968 г. и произвеждана в Домостроителен комбинат № 1 в София.

Фасадните ограждащи стени на сградата са изградени от трислойни стоманобетонни панели с пълнеж от експандиран пенополистирол. В трислойните фасадни панели, вътрешният стоманобетонен слой е носещ, а външният е със защитна функция за топлоизолацията. Начинът на закрепване на външния към вътрешния слой в строителната практика по това време е чрез окачващи връзки от обла армировъчна стомана клас А-I (В235 съгласно стандарт БДС EN 4758), поставени в определени места на плътната част на елемента.

Подпрозоречният фасаден панел по системата ОС-Гл-68 е изграден от плътен стоманобетон.

Междупрозоречните елементи са изградени послойно

Сградата е с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени ивични фундаменти върху подложен бетон. Стените на сутерена са монолитни стоманобетонни с отвори.

Покривите и на трите корпуса се състоят от две стоманобетонни плочи, всяка с дебелина 10см (таванска и покривна) с наличие на въздушна междина между тях от 80см. Подпокривното пространство е неизползваемо и се вентилира през отвори в бордния панел на сградата. Разгънатата застроена площ на сградата е 7 923m², а площта на сутерена е 1113m².

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА

След направен оглед на място се установява следното:

- няма видими пукнатини или деформации в конструктивните и ограждащите елементи на сградата;
- стоманобетонните елементи в сутерена са видимо съобразени с изискванията на монолитното строителство;
- стоманобетонните носещи панелни елементи видимо отговарят на изискванията на единната строителна система ОС-Гл-68;

- на места на фасадата се забелязва обрушване на мазилка и нарушена цялост на междупрозоречните елементи;
- в санитарните помещения има предпоставки за значителна корозия в определени зони на подовия панел;

АНАЛИЗ НА ВЛИЯНИЕТО НА ОТДЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

- топлинно изолиране на външни стени - предвидената за изграждане топлоизолационна система представлява 4,56% от масата на фасадните панели, към които ще бъде закрепена;
- подмяна на външни дограми - предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова, като размерите ѝ се запазват. Новата дограма би повишила натоварването върху прилежащия панел с около 4%;
- топлинно изолиране на подпрозоречни панели и монтаж на хибридни фотоволтаични фасадни панели - монтажът на топлоизолационната система заедно с фотоволтаичните панели ще повиши масата на фасадните елементи с 6,4%;
- топлинно изолиране на пода - свързано е с полагане на топлоизолация по тавана на сутерена, което би повишило масата на подовата конструкция с 2%;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- не се предвиждат промени на строителната конструкция и вида на конструктивните елементи, изграждане на нови стени, направа на отвори в стоманобетонни стени и плочи, разширяване на съществуващите отвори в тях и др., с които да се оказва отрицателно влияние на носещата способност на конструкцията на сградата по отношение на статично и динамично натоварване
- не се променя функцията на помещенията в сградата.
- не се променят експлоатационните натоварвания в помещенията
- категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост;
- масата на отделни конструктивни и ограждащи елементи се увеличава с не повече от 10%;
- масата на отделните етажни нива се повишава с пренебрежимо малки стойности;
- предвидените дейности не водят до промени в изчислителната коравина, дуктиленост, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция;

СТАНОВИЩЕ

Мероприятията за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35А - студентско общежитие на УАСГ УПИ I I, кв. 20, м. „Студентски град“, Район „Студенски“, гр. София могат да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти. По отношение на конструкцията предвидените дейности няма да нарушат конструктивната цялост на сградата, както и няма да имат отрицателно влияние върху сигурността, експлоатационната годност и дълготрайност за статични и динамични въздействия, заложили при проектирането на сградата. В зоните с обрушвания по фасадата следва да бъдат взети мерки за антикорозионна защита на армировката и възстановяване на бетонното покритие.

*ЧАСТ „ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ“

Настоящата проектна документация третира електрочастта на фотоволтаичната част на хибридните панели, предвидени в част „ВЕИ“ и „ЕЕ“.

Фотоволтаична инсталация

В проекта за реализиране на енергоефективни мерки част ВЕИ и ЕЕ се предвижда монтирането на 465 бр. хибридни PV-T панели. Панелите ще се монтират по три от фасадите, съответно по фасада запад – 120 бр., по фасада юг – 96 бр. и по фасада изток – 249 бр.

хибридни панела. В тази част от инвестиционния проект е разработена електрочастта на хибридните панели.

Електрическата схема на фотоволтаичната централа е изградена от два контура - постоянен ток и променлив ток. Посотияннотоковият контур включва 465 бр. фотоволтаични панела 200W и 6 бр. инвертора, които са снабдени от страната на фотоволтаичните панели с постояннотокови изключватели. Тези изключватели осигуряват безопасна работа по правотоковите вериги, чрез изключване на фотоволтаичния генератор при профилактика на инверторния блок. Инверторът е предварително оразмерен съгласно параметрите на всеки отделен стринг от фотоволтаичните модули, така че да се осигури максимална ефективност на преобразуване. Работните характеристики на инвертора се програмират от производителя, така че да отговарят на всички изисквания и стандарти на електроразпределителната мрежа

Модулите са групирани в отделни клонове, в зависимост от разпределението им по фасадите, като всеки клон е образуван от 2 или 3 стринга. Във всеки стринг има между 11 и 13 бр. панела. Всеки инвертор работи с един или три клона. Предвидени са предпазители за всеки клон. DC системата работи изолирана от „земя“. Инверторите притежават „земна контрола“ (индикират състоянието на изолацията на DC веригите спрямо земния контур).

Клоновете и стринговете към тях са групирани по фасади по следния начин:

- фасада запад - ел. табло ТФв1 с 1бр. инвертор, към който са включени три клона. Всеки клон е с по два стринга, всеки стринг с по 14 бр. панела. Ел. табло ТФв2 с 1бр. инвертор, към който са включени 1 клон с 3 стринга, всеки стринг с по 14бр. панела.

- фасада юг - ел. табло ТФв3 с 1бр. инвертор, към който са включени 1 клон с 3 стринга, всеки стринг с по 15 бр. панела. Ел. табло ТФв4 с 1бр. инвертор, към който са включени 1 клон с три стринга, всеки стринг с по 15бр. панела.

- фасада изток - ел. табло ТФв5 с 1бр. инвертор, към който са включени три клона. Всеки клон е с три стринга, всеки стринг е с 14 панела. Ел. табло ТФв6 с 1бр., инвертор, към който са включени три клона. Всеки клон е с три стринга, всеки стринг с 14бр. панела.

Променливотоковият контур включва окабеляване на системата от променливотоковата страна на инвертора до главното разпределително табло на сградата. В проекта се предвижда да се монтират кабели от всяко табло ТФв до ГРТ. Кабелите ще се монтират в PVC канали по стените на сутерена.

Заземителна инсталация

Предвижда се всички метални нетоководещи части на системата да се заземят към заземителната шина на ГРТ на сградата.

Главното ел. табло на обекта е заземено. Необходимо е да се направят лабораторни измервания на преходното съпротивление на заземлението на таблото. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 10Ω. Ако преходното съпротивление не бъде постигнато с наличните заземители, да се набият допълнителни, като се спазват същите отстояния до достигане на необходимото преходно съпротивление.

Заклучение: Проектът по част „Електро“ съответства на действащите в момента нормативни документи:

- Наредба № 3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и ел. проводни линии;
- Наредба № 4/2004 за проектиране изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.



***ЧАСТ „МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ“**

Мълниезащитната инсталация се изпълнява съгласно Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства МРРБ ДВ. бр. 6 от 18 Януари 2011 г.

Обекта се категоризира в III-та категория по мълниезащита.

На плоския покрив на най-високата кота +22,88 м (секция № 6) се монтира мълниеприемна мачта от неръждаема стомана с височина 6 метра (укрепване по арх.детайл) с активен мълниеприемник с изпреварващо действие EUROSTAR ES.60 i A 160 JIS.

Изпълняват се два отвода към две заземителни огнища (по две противоположни фасади на сградата) с алуминиев проводник AlMgSi 0,5 Ф8 mm с негоримо PVC защитно покритие. На височина до 1-4,2 м кота терен се прави разглобяемо стандартно съединение служещо за контролно измерване на преходното съпротивление на заземителя, което трябва да бъде $R_{rip} < 10$ ома. Заземителните огнища се изпълняват съгласно БДС 4309 и изискванията на Наредба № 3. Набиват се вертикално по 4 бр. колове от поцинкована г.тръба Ф20/1500mm. Коловете се набиват в изкоп 0,4/0,7 м през 3 м. един от друг. От разглобяемото съединение до коловете се полага поцинкована стоманена шина 40/4 mm, която ги свързва чрез заварки обработени против корозия.

Заключение: Проектът по част „Мълниезащитна инсталация“ съответства на действащите в момента нормативни документи:

- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства МРРБ ДВ. бр. 6 от 18 Януари 2011 г.;
- БДС 4309;
- Наредба № 3.

***ЧАСТ „ТСС(ТОПЛОСНАБДИТЕЛНА СИСТЕМА) С ВЕИ И ОВК“**

Разработва се хибридна соларна топло снабдителна система която ще добива топлинна и електрическа енергия от възобновяем енергиен източник - слънце. Топлинната енергия ще се акумулира в буферни съдове през деня и ще се използва когато е необходима за отопление и загряване на битова гореща вода.

Запазва се работата на съществуващата абонатна станция от ТЕЦ като се синхронизира с работата на новата инсталация. С приоритет е енергията от слънчевите колектори. След изчерпването ѝ при нужда се подава топлоенергия от ТЕЦ.

Топлоснабдителната система е разделена на две с две отделни инсталации с абонатни станции, тъй като самата сграда е разделена на два корпуса. Всяка от инсталациите е съставена от пет взаимно свързани кръга, а именно:

Соларен кръг

Първичният соларен кръг осигурява пренасянето на топлинната енергия от соларните полета до буферните съдове, където става акумулирането ѝ. Това става чрез три затворени контура, в които циркулира топлоносител. Това разделяне на контури е наложено от различните височини на трите тела от които е съставен всеки корпус. Тези контури се обединяват в подаващ и връщащ колектори в абонатното. Соларният кръг се състои от:

- соларно поле е съставено от хибридни панели, монтирани на фасадите на сградата. Хибридните панели имат горен слой от фотоволтаични клетки, които произвеждат електрическа енергия от видимия спектър на слънчевата светлина, а зад тях е монтиран топлообменник, който отвежда топлинната енергия получена от инфрачервения спектър. Отвеждането на топлината има двоен ефект, с охлаждането на фотоволтаичния слой се повишава КПД-то му, освен това отведената топлина се събира. Другия компонент на соларното поле са вакуум тръбните колектори монтирани на покривите на отделните тела на корпусите;

- серпантините на буферните съдове;



- три сдвоени помпи (работна и резервна) за основната циркулация на топлоносителя във всеки контур;
- затворен мембранен разширителен съд;
- предпазни клапани - работен и контролен;
- контролно измервателни прибори;
- спирателна и регулираща арматура и управление ;
- инсталационни тръбопроводи;
- КИП и А за управление на контурите на първичния кръг

Този кръг е затворен и е под налягане от 2.5 [bar] до 3 [bar] .Предпазния клапан е настроен на 6.0[bar]. Хибридните панели, колекторите, разширителния съд, серпентините на буферните съдове, тръбопроводите и останалите елементи са с минимално допустимо работно налягане над 8.0[bar].

В соларния кръг циркулира първичен топлоносител с ниска точка на замръзване под - 30°C и със сертификат, че е безвреден и годен за употреба в инсталации за БГВ. Теплоносителя се разпределя от подаващия колектор в три помпи, които осигуряват циркулацията му във всеки отделен контур. След помпите топлоносителя във всеки контур, чрез вертикален щранг, се разпределя в хибридните панели на съответната фасада охлаждайки фотоволтаичните клетки, при което се загрява. В друг вертикален щранг на същата фасада загретия до 50 °C топлоносител се събира и отива на покрива, където се разпределя по вакуумтръбните колектори. Непосредствено след циркулационните помпи на всеки контур са монтирани трипътни електромагнитни клапани, които се управляват от топлинни датчици монтирани на изхода на всяко поле. Тези клапани насочват топлоносителя от помпата към хибридните панели, ако се загряват или към байпасен щранг директно към вакуумтръбните колектори на покрива на съответното тяло от съответния корпус. В колекторите загретия до 90 °C топлоносител се събира в друг щранг, който се спуска в абонатното на съответния корпус, където трите кръга се събират в общ връщащ колектор. От колектора топлоносителя преминава последователно през серпентините на високотемпературния (първа серпентина) и нискотемпературния буфер (втората серпентина) , където отдава събраната топлинна енергия на водата в тях.

Буферен кръг.

Осигурява съхранение и циркулация на загретия топлоносител вода през пластинчат топлообменник. Буферния кръг включва:

- водните обеми на двата буфера ;
- първичната страна на пластинчат топлообменник;
- циркулационна помпена група;
- топлообменник за затопляне на БГВ от ТЕЦ (съществуващ);
- топлообменник за отопление от ТЕЦ (съществуващ);
- инсталационни тръбопроводи;
- КИП и А за управление на вторичния кръг и синхронизацията му с първичния кръг.

Загрята вода от горния край на високотемпературния буфер, с помощта на циркулационна помпа се подава в първичния кръг на пластинчат топлообменник, където отдава топлоенергията си. От топлообменника водата се връща в долния край на нискотемпературния буфер, където среща втората серпентина на соларния кръг и отново се загрява до около 60°C, а от горния край на този буфер водата се подава в долния край на високотемпературния буфер, където среща първата серпентина и се загрява до 90°C.

Този кръг е затворен и е под налягане от 2.5 [bar] до 3.0 [bar]. Предпазния клапан е настроен на 6.0[bar]. Всички компоненти трябва да са с минимално допустимо работно налягане над 8.0[bar].



Кръг отопление и БГВ.

Осигурява циркулация на топла вода за отопление и битова гореща вода. Състои се от:

- Подаващ колектор ОИ и БГВ; Отоплителна инсталация на корпуса;
- Връщащ колектор ОИ и БГВ;
- Кран трипътен смесителен с ел. задвижване ОИ;
- Помпа отопление;
- Помпа БГВ;
- Бойлер БГВ;
- Пластинчат топлообменник ТЕЦ.

В този кръг циркулира топлоносител вода, която се загрява до 90°C във вторичния кръг на топлообменник. От топлообменника водата отива в подаващия колектор, а от него се подава в отоплителната инсталация на съответния корпус посредством циркулационна помпа с температура 65 градус. Пред помпата е монтиран трипътен смесителен кран със ел. задвижване, който се управлява от термодатчик, монтиран на тръбопровода след помпата. Той смесва подаващата вода с част от връщащата и по този начин поддържа зададената температура в инсталацията. От подаващия колектор с циркулационна помпа се подава топлоносител към серпентината на бойлера за загряване на водата в него до зададената температура. При достигане на тази температура термостат спира помпата, а при падане на температура в бойлера същия термостат включва помпата. Кръгът се затваря през връщащия колектор от него топлоносителя отива във вторичния кръг на топлообменника. Когато в буфера няма вода с достатъчно висока температура, посредством електромагнитни клапани водата се насочва към топлообменник, в който се загрява от ТЕЦ.

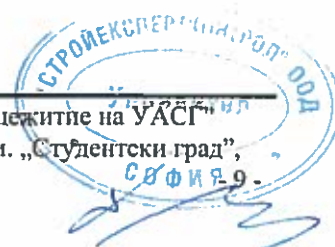
Този кръг е затворен и е под налягане от 2.5 [bar] до 3.0 [bar] . Предпазният клапан е настроен на 6.0[bar]. Всички компоненти трябва да са с минимално допустимо работно налягане над 8.0[bar].

Кръг високотемпературна термopомпа.

Осигурява повишаване температурата на водата за отопление и БГВ през междините сезони. Осигурява охлаждане ниската страна на нискотемпературния генератор за ток и топлоносителя към соларните полета. Състои се от:

- Високотемпературна термopомпа вода-вода;
- Помпена група изпарителен кръг;
- Помпена група кондензаторен кръг;
- Външно тяло;
- Тръбопроводи.

Този кръг е съставен от два контура. В първия контур топлоносителя вода циркулира през охладителя (изпарителя) на термopомпата посредством помпена група - охлажда се до 10°C, след което преминава през ниската страна на НТГ, където повишава температурата си до 20 °C, след което преминава през топлообменник-2, където охлажда топлоносителя отиващ към соларните полета, от там преминава през външното тяло (топлообменник въздух-вода) монтирано на покрива, където повишава температурата си до 30°C, след което се затваря контура в охладителя където отдава топлоенергията си. Преминаването през топлообменник-2 се контролира от трипътен електромагнитен клапан в зависимост от температурната разлика на двата топлоносителя. Когато тя е положителна в полза на топлоносителя към соларните полета клапана се отваря, за да го охлажда. Термopомпата пренася тази топлоенергия от изпарителя към кондензатора. През кондензатора, с помощта на помена група, циркулира втория контур, в който топлоносителя вода идва от нискотемпературния буфер, загрява се отнемайки пренесената топлоенергия и се връща във високотемпературния буфер. По този начин се подобрява работата на НТГ и същевременно се оползотворява отпадната топлинна енергия.



Първия охлаждащият контур е отделен, затворен и е под налягане от 2.5[bar] до 3.0[bar]. Предпазния клапан е настроен на 6.0[bar]. Всички компоненти трябва да са с минимално допустимо работно налягане над 8.0[bar].

Кръг нискотемпературен генератор на електроенергия (НТГ).

Този кръг осигурява необходимото загряване на едната страна и охлаждане на другата страна на НТГ. Той включва:

- Нискотемпературен генератор;
- Помпена група висока страна на НТГ;
- Два трипътни смесителни крана с ел. задвижване;
- Тръбопроводи.

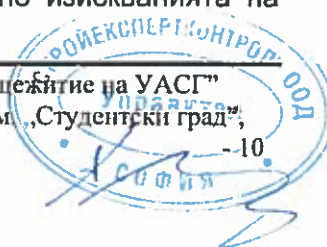
И този кръг е съставен от два контура: подгриващ и охлаждащ. Охлаждащият кръг е част от охлаждащия контур на термopомпата. Чрез трипътния електромагнитен вентил става подаване или спиране на охлаждането на нискотемпературната страна на НТГ. Циркулацията в подгриващия контур се осъществява от циркулационна помпа. Топлоносителът идва от горния край на високотемпературния буфер, преминава през топлообменника на НТГ и се връща в долния край на същия буфер. Пред топлообменника, по пътя на топлоносителя е монтиран трипътен смесителен вентил с електрозадвижване, който чрез смесване на подаващия и връщащия топлоносител регулира температурата в топлообменника.

Заключение: Проектът по част „Отопление, вентилация и климатизация“ съдържа всички необходими изчисления и е в съответствие с действащите нормативни документи:

- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Обн. ДВ. бр.51 от 5 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г.
- Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия,
- Наредба №1 от 13.06.1991 г. за екологичните изисквания към териториално-устройственото планиране и инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 54 от 9.07.1991 г.);
- Наредба №7 от 15 декември 2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - обнародвана в Държавен вестник № 96 от 4 Декември 2009г. влиза в от 05.06.2010 г. и отменя Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми (обн., ДВ, бр. 58 от 1987 г.; изм. и доп., бр. 3 от 1994 г.).
- Наредба за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения под налягане.
- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Български държавни стандарти

***ЧАСТ „ПБЗ“**

Планът за безопасност и здраве е изготвен съгласно изискванията на чл.9 и чл. 10 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37/2004г.) и на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти. В наредбата са регламентирани правата и задълженията на всички участници в инвестиционното проектиране и строителство с цел обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на



Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ бр.124/1997г., ДВ бр.70/2004г.) С плана за безопасност и здраве са указани организацията на строителния процес, обезопасяването на строителната площадка и средствата за индивидуална защита при извършване на съответните СМР. Представен е и графичен материал, съгласно изискванията на чл.10 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37/2004г.). При изпълнението на строително-монтажните работи не се налага затваряне на улици с масов транспорт. Планът за безопасност и здраве е съгласуван с КАТ СДВР и .

Проектът по част „ПБЗ“ съдържа:

I. Обща част

II. План за безопасност и здраве

1. Организационен план;
2. Строителен ситуационен план;
3. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
6. Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
7. Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
8. Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строит. площадка и подходите към нея;
9. Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
10. Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
11. Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
12. Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
13. Схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
14. Схема за захранване с ел. ток, вода, отопление, канализация;
15. Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

III. Инструкции по безопасност и здраве

1. Правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват съответните трудови процеси;
2. Изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определени строителни технологии и на операторите на строителни машини и инструменти;
3. Изискванията за ЗБУТ:
 - А) преди започване, по време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
 - Б) за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване;
 - В) при извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологично оборудване и инсталации;



4. Средствата за колективна защита и личните предпазни средства, необходими за изпълнение на работата, като се дава предимство на колективните пред личните;

5. Други изисквания, свързани с конкретните условия на работа;

6. Условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа помощ на пострадалите при злополука и др.;

7. Схема на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и паб и на местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани с ръка, и на словесните съобщения, които при необходимост се подават при работа.

Инструкциите по т. 1:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;

2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

8. Специални изисквания за разработването на ПБЗ, фаза „Строителство“.

Проектът по част „ПБЗ“ съответства на действащите в момента нормативни документи:

*Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г.)

*Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ. бр. 88 от 8.10.1999 г.);

*Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (Обн. ДВ. бр.44 от 21 Май 1996г.);

*Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ бр. 124/23.12.1997г.).

***ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“**

Извършено е енергийно обследване от фирма „Софена“ ЕООД и Оценка за съответствие на инвестиционен проект с изискването за енергийна ефективност от фирма „Енефект констулт“ ЕООД, гр. София със заключение: Постигната е съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата, както и по отношение оптимизиране разхода на енергия.

Проектът отговаря на изискванията за енергийна ефективност и предвид заложените значително по-добри стойности на коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи в сравнение с референтните и високият дял на енергия, произведена от ВЕИ се очаква след изпълнение на мерките сградата да покрие изискванията на енергиен клас А+ от скалата на класовете за енергопотребление на жилищни сгради, както и да отговаря на дефиницията за сгради с близко до нулево потребление на енергия.

МЕРКИ И МЕРОПРИЯТИЯТА ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, предписани в доклада „Обследване за енергийна ефективност на сградата“, извършен от фирма „Софена“ ЕООД, гр. София:

Енергоспестяваща мярка № 1: Топлинно изолиране на външни стени.

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се превижда полагане на пенополиуретанова топлоизолация с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$. С такава изолация ще се изолират всички външни стени и надзида и борда на покрива.

При така изпълнената топлоизолация ще се постигне среден коефициент на топлопреминаване $[W/Km^2]$: 0.17, което е два пъти по-ниско от Референтен коефициент на топлопреминаване $[W/Km^2]$: 0.35

Допълнително при извършване на СМР по фасадите ще се демонтират и декоративните пана между прозорците, които ще бъдат заменени с панели от полиуретанови плоскости, метална рамка, вътрешна обшивка с гипсокартон и външно покритие от дървени летви. Дебелината на топлинната изолация в така подготвения панел е 20см отново с $A = 0,022 W/mK$.

Оформяне на цокъла на сградата - (по основите и по външните стени в английските дворове):

- хидроизолиране с еластична мазана хидроизолация
- залепване на топлоизолационни плоскости с дебелина 4 см и оформяне на водокап на долната част на надвисването на 6 см PUR плоскости над цокъла

При монтажа на топлоизолационната система ще се подменят и ламаринените шапки по бордовете на плоските покриви.

Енергоспестяваща мярка № 2: Топлинно изолиране покривна конструкция

Конструкцията на покрива е от две стоманобетонни плочи с въздушно пространство между тях, което варира от 90см при източната и западната фасада и стига до 60 см по средата. Горната плоча е с наклони навътре към покрива. Отводняването е вътрешно, като воронките са разположени надлъжно на покрива. На горната плоча има ревизионни отвори. Покритието е от битумна хидроизолация с посипка. За този тип покрив се предвиждат следните мерки: Поставяне на топлоизолация от минерална вата с дебелина 16 см. и $A = 0,035 W/mK$.

Енергоспестяваща мярка № 3: Подмяна на външни дограми

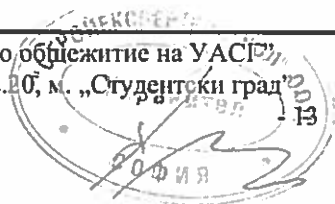
Предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова от PVC профили и троен стъклопакет в два варианта - за стаи и за общи части (стълбищни клетки, сутерен и коридори)

За всички стаи се предвижда петкамерна PVC дограма с трислоен стъклопакет с разширена предна камера и вграден в нея слънцезащитен рулон с ръчно управление. Прозорците са с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата максимум $U = 1,00 W/m^2K$. Външно стъкло е ламинирано и кантирано. Границите на дограмата към здравата основа да бъдат облепени вътрешно и външно с ленти за осигуряване на въздухоопътност и хидроизолация. Позицията се състои от отваряема и неотваряема част. Отваряемото крило е с механизъм за двуплоскостно отваряне и заключване със секретен ключ.

Над прозореца в жилищните помещения се предвижда да се монтира активен вентилационен прозоречен рекупертор. Ще се разположи над прозореца, като отводите към външния въздух ще преминават през рамката му. Макс. височина 75мм. Дължина - според прозоречния отвор. КПД при оптимален режим на работа: 60% при 25м³ в час и температурна разлика вън-вътре 30 градуса. Ключа на рекуператора се разполага до прозореца.

За общите части и сутерена се предвижда петкамерна PVC дограма с трислоен стъклопакет. Отваряемото крило е с двусно отваряне. Прозорците от този вид са с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U = 1,00 W/m^2K$. Отваряемото крило е с механизъм за двуплоскостно отваряне и заключване със секретен ключ. При подмяната на дограмата ще се извърши и „обръщане“ на страниците на прозорците от вътрешната страна - измазване с вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване (за всички прозорци и врати на сградата). Заедно с мярката ще бъдат поставени и външни подпрозоречни дъски на всички прозорци на сградата.

Енергоспестяваща мярка № 4: Повишаване ефективността на енергоснабдяването



Мярката включва:

- Доставка и монтаж на термостатни вентили за обществени сгради;
- Изграждане на инсталация за подгряване на вода чрез вакуумнотръбни слънчеви колектори;
- Изграждане на инсталация за едновременно подгряване на вода и генериране на електрическа енергия от слънцето чрез хибридни фотоволтаични фасадни панели;
- Термопомпена инсталация въздух/вода за догряване на водата в буферите;
- Система за автоматично управление на инсталацията за генериране и съхранение на енергия.

Топлоснабдяването на сградата е централно посредством две абонатни станции. За да се намали потреблението на енергия от централните системи за топло- и електроенергия е разработена интегрирана система за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници:

- На покрива се разполага слънчево поле от вакуумно тръбни колектори, монтирани на юг с наклон оптимизиран за добив на топлина през зимата. Колекторите са подбрани с характеристики за добив на висока температура и по- малки загуби с цел директно използване за отопление и БГВ през зимата.

Инсталацията преобразува слънчевата радиация в топлинна енергия. Осигурява висока температура 60 градуса, необходима за отоплителната и БГВ инсталации. Добитата топлинна енергия се съхранява временно в нискотемпературния буфер, като се догрява чрез термопомпа и през високотемпературния буфер се отвежда към отоплителната и БГВ инсталации.

Целта на буферите е намаляване амплитудите на включване и изключване на термопомпата, обирање вариациите на добив от слънчевата инсталация и използване на евтината нощна електроенергия за производство на топлина чрез термопомпата.

• ФАСАДНИ ХИБРИДНИ ПАНЕЛИ

Панели, разположени върху подпрозоречните парапети по източна, западна и южна фасади. Панелите са с размери 120X150 см. и са монтирани под ъгъл 15° спрямо фасадната повърхност. Преобразуват слънчевата радиация в топлинна енергия и електричество по фотоволтаичен път. Панелите съдържат фотоволтаичен лицев елемент от поликристални фотоволтаични клетки с ламинирано покритие зад който е монтиран топлообменник тип "харп" и топлоизолация. Монтиран е върху конструкция от поцинковани профили и окомплектовки. Долната част на детайла се отваря с цел ревизия и достъп до връзките на панелите с хоризонталните разводки.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ“

Планът за управление на строителните отпадъци е изработен в съответствие с изискванията на „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали“ /обн. ДВ бр.89/13.11.2012г./.

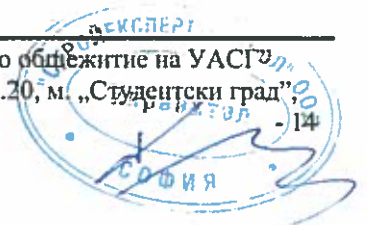
При разработването му са ползвали ПСД по специалности, заложен в Техническите спецификации, оглед и измерване на място.

Закон за управление на отпадъците (ДВ бр.53 от 13.07.2012г.)

С настоящия проект се цели:

- ° да се предотврати и минимализира образуването на строителни отпадъци при изпълнението на обекта,

- * да се насърчи рециклирането и оползотворяването на строителни отпадъци /CO/ за постигане на целите по чл.32 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО.



По този начин ще се намали количеството на депонираните строителни отпадъци у, ще се увеличи употребата на рециклирани строителни материала в различни сектори.

В проекта са дадени:

- общи данни за инвестиционния проект;
- описание на обекта напремапване;
- прогноза за образуваните на строителни отпадъци /СО/ и степента на тяхното материално оползотворяване;
- мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО;
- йерархията при управление на отпадъците като :предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци; повторна употреба; рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

Проектът по част „План за управление на отпадъците“ е в съответствие с действащите нормативни документи:

* „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали“ /обн. ДВ бр.89/13.11.2012г./

* Наредба №2/ 22.01.2013г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013г.)

*Закон за устройство на територията (ЗУТ) - чл.142, ал.5, т.9; чя.148. ал9, г.3; чл196, ал.3; чл.197, ал.1.

ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Съгласно Таблица №1 към чл.8, ал.1 от Наредба №13-1971 за СТПНОБМ, сградите за общежития се отнасят към клас по функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф1.2.

Минималната нормативна степен на огнеустойчивост на самостоятелни строежи от клас по функционална пожарна опасност Ф1.2 с над 5 надземни етажни нива (с височина до 28 м включително, определена съгласно чл.24 от ЗУТ) е II-ра степен, съгласно изискванията на таблица №4 към чл.13, ал.1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Разстоянията от сградата до съседни сгради и съоръжения се определят по таблица 39 към чл. 405 и допусканията по чл. 406 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП като сградата се приравнява към клас на функционална пожарна опасност Ф5В.

Проектът по част „Пожарна безопасност“ е изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. - ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г.. в сила от 04.06.2010 г....., изм. и доп. ДВ. бр. 89 от 28.10.2014 г.).

Проектните части са съгласувани със СД „ПБЗН“ и СРЗИ.

4.Собственик на сградата с идентификационен номер 68134.1600.944.1 в УПИ II, кв.20, м. „Студентски град“, Район „Студентски“ – СО, гр. София, е: (Приложение №1)

Държавата, съгласно Нотариален акт за частна държавна собственост №02128 от 24.03.2000 г.

Предоставени права върху имота:

Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София, бул. Христо Смирненски № 1, представляван от проф.д-р инж. Иван Димитров Марков – Ректор, съгласно предоставени права върху имота на основание Разпореждане №80 на МС от 07.08.1998 г.; Заповед № РД 15099/02.04.1999г. на Областния управител на Област София.

5. Други данни:

Представени са (Приложение №5):

- Скица № СК-94-230/08.07.2015 г., издадена от Район „Студентски“ – Столична община
- Становище Рег. № ОД 62/08.01.2016 г., издадено от СДВР
- Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект №10-00-0134/11.03.2016 г. изд. от СРЗИ.
- Становище за съответствие на инвестиционен проект №ОМ-250/12.03.2016 г. изд. от СД „ПБЗН“

В проекта са спазени действащите нормативни актове за проучване и проектиране и БДС в настоящия момент. Конкретните нормативни актове са цитирани при подробното описание на строежа към съответните специалности.

5.а. Проектът е съгласуван между отделните специалности;

5.б. Инсталациите и инженерните системи, са правилно проектирани в съответствие с нормативните документи, цитирани към всяка проектна част.

5.в. Проектната документация е с необходимата пълнота. Всички проектни части включват обяснителна записка, необходимите изчисления и чертежи.

Всички проектни части и елементи са изработени и подписани от правоспособни архитекти и инженери.

5.г. Технически контрол по част „Конструкции“ е инж. Надка Стоянова Стоилова, удостоверение рег. № 0678 изд. от КИИП.

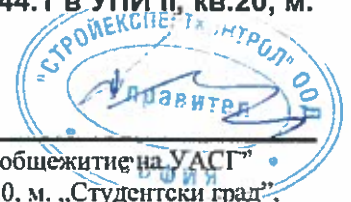
Представената проектна документация е в съответствие с нормативните документи и БДС за този вид строежи в обхвата, предписан от чл. 142 ал.5 и чл. 154 от ЗУТ . Проектът отговаря на ПУП, на нормите и правилата по устройство на територията, на одобрения технически проект и на изградените и въведени в експлоатация части на сградата.

Проектът отговаря на изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкциите и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания, за пожарна безопасност на строежа, за опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество, за безопасно ползване на строежа, както и на другите изисквания по чл. 169 от ЗУТ.

Представената проектна документация за строеж

„Мероприятия за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35А – студентско общежитие на УАСГ“

Местоположение: сграда с идентификационен номер 68134.1600.944.1 в УПИ II, кв.20, м. „Студентски град“, Район „Студентски“ – СО, гр. София



С Възложител: Университет по архитектура, строителство и геодезия гр. София

може да бъде внесена в СО НАГ, заедно с други необходими документи за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

Изготвили оценката за съответствие:

Част „Архитектура“, „ПУСО“: арх. Иван Костадинов Амов.....

Част „Конструкции“, „ПБЗ“: доц. д-р инж. Димитър Стефанов Цанев.....

Част „Електро“ и „Мълниезащита“ : инж. Янка Делчева Чолакова

Част „ТСС с ВЕИ и ОВК“: инж. Мирослава Любенова Рашева-Титова.....

Част „ПБ“: инж. Валентин Борисов Николов.....

Управител:

/доц. д-р инж. Димитър Цанев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0279/12.09.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управняване на строителен надзор и заповед № РД-27-231/12.09.2014г.

на **СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, ЕИК 130060043,**

със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Младост 4, бул. Александър Малinov 85, ет.5, офис 16,

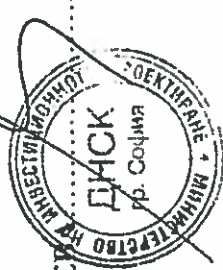
с управители: Димитър Стефанов Цанев и Стефан Димитров Цанев,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 12.09.2019г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВ
Началник ДНСК

ДНСК
строителен
контрол

1606 гр. София
бул. Христо Бачев № 47
тел. 02 9159137 факс 02 9521991

www.dnsc.mir.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

ЗАПОВЕД

№ *РД-24-231*.....12 SEP 2014.....

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило заявление, рег. № ЛК-04/2295-10-969/22.08.2014г. от Димитър Стефанов Цанев, управител на СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, за издаване на удостоверение за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, преди изтичане действието на издаден и продължен за срок от 5 години (до 19.10.2014г.) със заповед № РД-02-14-1890/16.10.2009г. на министъра на РРБ, лиценз № ЛК-000193/19.10.2004г. на СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, съгласно § 128, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 1, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г./

Към заявлението са приложени декларация от Димитър Стефанов Цанев, че не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на удостоверение, съгласно чл.16, ал.3 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г. и документ за платена такса по чл.33г от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители – 350.00лв.

Съгласно доклад до началника на ДНСК на СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, ЕИК 130060043, със седалище и адрес на управление гр.София ж.к. Младост 4, бул. Александър Малинов 85, ет.5, офис 16 и управители Димитър Стефанов Цанев и Стефан Димитров Цанев, е издаден и продължен за срок от 5 години (до 19.10.2014г.) със заповед № РД-02-14-1890/16.10.2009г. на министъра на РРБ, лиценз № ЛК-000193/19.10.2004г. за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ – оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор със срок на валидност на лиценза – до 19.10.2014г.



Не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на удостоверение, тъй като не са нарушени изискванията на чл.167, ал.1, т.2 и т.3 ЗУТ, чл.6, ал.1 и ал.2 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г. към юридическото лице, членовете на органа на управление на юридическото лице и екипа от физически лица. чрез които консултантът упражнява дейност по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

На основание чл.16, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г. и съгласно § 128, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията и §1, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.,

НАРЕЖДАМ:

издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на **СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, ЕИК 130060043,**
за срок от пет години

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника на ДНСК.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА
НАЧАЛНИК ДНСК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК



инж. Милка Гечева

СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 12.09.2014г. от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор в

СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД, гр.София, ж.к. Младост 4, бул. Александър
Малинов 85, ет.5, офис 16, неразделна част от удостоверение № РК-0279/12.09.2014г.,
за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти
и/или упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Иван Николов Никифоров
2.	Рая Димитрова Кръстанова
3.	Димитрина Стефанова Григорова
4.	Димитър Стефанов Цанев
5.	Димитър Георгиев Назърски
6.	Димитър Симеонов Димитров
7.	Агнеса Иванова Йорданова
8.	Иван Георгиев Пиронков
9.	Даниела Кирилова Пиронкова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 09.11.16..... Подпис /Д. Цанев/

СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ ООД

Подължение на списъка, заверен към 12.09.2014г./

10.	Калина Панайотова Михайлова
11.	Николай Атанасов Недялков
12.	Андон Тодоров Тонев
13.	Цочо Василев Цанков
14.	Игнат Йотов Игнатов
15.	Димитър Константинов Паничков
16.	Диньо Генчев Динев
17.	Димитър Христов Димитров
18.	Георги Стефанов Стефанов
19.	Георги Илиев Илиев
20.	Господинка Иванова Танчева
21.	Иван Пенев Хаджиев
22.	Мария Христова Вълчева
23.	Тонка Василева Петрова
24.	Христина Дончева Илиева
25.	Мария Илиева Василева
26.	Николай Лазаров Марков
27.	Блага Крумова Петрова
28.	Михаила Пенсва Велчева
29.	Величка Петрова Филипова
30.	Тодор Валентинов Марков
31.	Съйко Георгиев Съйков
32.	Илия Петров Делев
33.	Надежда Иванова Байчева
34.	Стефан Димитров Цанев
35.	Виктор Пейчев Кьосев
36.	Красимир Емилов Цолов
37.	Георги Атанасов Атанасов
38.	Николай Тодоров Тодоров
39.	Живка Стефанова Франгова

ДНС строители
Контрол

www.dnsk.nip.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9 59137 факс 02/9521991

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ" ООД
Управител

09-76

СТРОЙЭКСПЕРТКОНТРОЛ ООД

приложение на списъка, заверен към 12.09.2014г./

40.	Янка Делчева Чолакова
41.	Елена Христова Ничева
42.	Валентина Димитрова Александрова
43.	Мирослава Любенова Рашева-Титова
44.	Борислава Георгиева Бориславова - Атанасова
45.	Елка Велинова Пенева
46.	Николай Кирилов Николов
47.	Валентин Борисов Николов
48.	Иван Костадинов Амов

На **СТРОЙЭКСПЕРТКОНТРОЛ ООД**, гр.София, ж.к. Младост 4, бул. Александър Малинов 85, ет.5, офис 16 на 12.09.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212215220000051 / 25.09.2015
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция София, АДРЕС гр. София, ул. "Г. Бенковски" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: "СТРОЙЕКСПЕРТКОНТРОЛ" ООД ЕИК: 130060043 Адрес: Служебен/Управление: гр.София, бул. "Симеоновско шосе" 21А, ет.4 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомърни действия и бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионална му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на консултанта и лицето, упражняващо строителен надзор"		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекти от втора категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за един иск: 100,000 лв. Лимит за всички искове: 200,000 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 1500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 01.10.2015 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 30.09.2016 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	01.10.2010		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	200.00 лв.		Словом: двеста лв.
ВНОСКИ:	I-ва вноска		
ДАТА:	30.09.2015		
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	200.00 лв.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	4.00 лв.		
ОБЩА СУМА: (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	204.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	4.00 лв.	Словом: четири лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	204.00 лв.	Словом: двеста четири лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 05.10.15 Подпис: /Д. Цанков/ Управител
05.10.2015 11:41:02 10742

настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил в Приложение 1, съдържа информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и в връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахователят декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност консултанта и лицето, упражняващо строителен надзор." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълнено Заявлението-въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведоми застрахователя писмено на адрес "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 е-mail: otgovornosti_claims@dzi.bg.

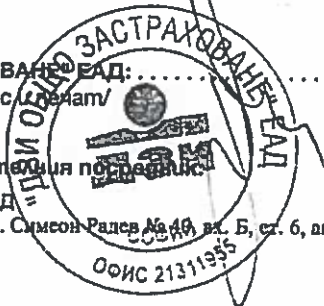
Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 25.09.2015 г. гр.София.

ЗА
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

/подпис, печат/

Данни за застрахователя и посредника:
БРОКЕР КОНСУЛТ ИНС ООД
гр.София, район Витоша, ул. Симеон Радев № 46, вх. Б, ет. 6, ап. 36
22041904



ЗА
ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/име, подпис, печат/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата

07.06.16

Подпис:

.....





Оценка за съответствие на инвестиционен проект с изискването за енергийна ефективност

Проект:

Мероприятия за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на блок 35 – студентско общежитие на УАСГ УПИ I I, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“ гр. София

Възложител:

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ (УАСГ)

Изходни данни:

Технически проекти по части Енергийна ефективност, Архитектурна, Конструктивна, ОВК, ПБЗ, ПУСО и Мълниезащита с главен проектант арх. Д. Паскалев от „Архитектоника студио“ ООД; Енергийно обследване изготвено от "Софена" ЕООД

Обхват, съдържание и съответствие на направените изчисления

Част енергийна ефективност се отнася за сградата на бл. 35 на УАСГ. Обхватът на записката е жилищната част на сградата, и не включва площта на ниското тяло, което е отделено и се използва за кафене.

Записката съдържа изчисления относно енергийните характеристики на сградата определени с помощта на лицензиран програмен продукт, разработен от доцент Станко Щраков. Направените изчисления съответстват на методиката, публикувана в НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 Г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ (ЗАГЛ. ИЗМ. – ДВ, БР. 85 ОТ 2009 Г., ИЗМ. – ДВ, БР. 27 ОТ 2015 Г., В СИЛА ОТ 15.07.2015 Г.).

Основни строителни характеристики на обекта:

Разгъната застроена площ	Отопляема площ	Отопляем обем нето	Площ на покрива	Площ на външните ограждащи стени	Площ на остъклените части
m ²	m ²	m ³	m ²	m ²	m ²
8191	7922	22 658	1098	4883	1093

Основни енергийни характеристики на обекта:

Параметър:	Стойност	Р-рност
Обобщен коефициент на топлопреминаване на огражд. конструкция	0,208	W/m ² K
Референтен обобщен коефициент на топлопреминаване на огражд. конструкция	0,379	W/m ² K
Сумарна потребна (нетна) енергия на действителната сграда	531 569,8	kWh
Сумарна потребна (нетна) енергия на референтната сграда	647 253,8	kWh
Сумарна брутна потребна енергия на действителната сграда	555 404,7	kWh
Сумарна брутна потребна енергия на сградата с референтни показатели	678 885,9	kWh
Енергия от ВЕИ на действителната сграда	383 121,6	kWh
Външно енергопотребление на действителната сграда	172 283,1	kWh
Брутна потребна енергия на сградата за единица площ	21,7	kWh/m ²
Брутна потребна енергия за единица площ (реф. стойности)	91,6	kWh/m ²
Сумарна първична енергия на действителната сграда	223 968,1	kWh
Сумарна първична енергия на сградата с референтни показатели	797 979,5	kWh

Прегледът показва наличие на съгласуваност между проектните части по отношение на площите на фасади, дограми, покриви, под и предвидени съоръжения.

По отношение на оптимизиране на разхода на енергия проектът е с иновативен характер. Предвижда се голям дял от използваната на обекта енергия да се произвежда от ВЕИ, което от своя страна ще намали значително разходите за енергоносители.

Заклучение

Постигната е съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата, както и по отношение оптимизиране разхода на енергия.

Проектът отговаря на изискванията за енергийна ефективност и предвид заложените значително по-добри стойности на коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи в сравнение с референтните и високият дял на енергия произведена от ВЕИ се очаква след изпълнение на мерките сградата да покрие изискванията на енергиен клас А+ от скалата на класовете за енергопотребление на жилищни сгради, както и да отговаря на дефиницията за сгради с близко до нулево потребление на енергия.

Извършил оценката:

инж. Красимир Лирков

София, 29.10.2015г.

Управител:

инж. Станислав Андреев
ЕнЕфект-Консулт

Офис:
1164 София,
бул. "Хр.Смирненски" № 1, ет. 3
Тел.: (02) 963 17 14, 963 07 23
Fax: (02) 963 25 74
E-mail: pmanchev@eneffect.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00158
София 25.06.2014 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„ЕНЕФЕКТ-КОНСУЛТ” ЕООД
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Хр. Смирненски” № 1, ет. 3

представявана от Станислав Николов Андреев - ЕГН 8105170543
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 131071847

Имена и ЕГН на персонала-консультанти по енергийна ефективност:

Александър Здравков Генчев
Цветанка Кръстонова Пейчева
Красимир Жеков Лирков

ЕГН 6904196981
ЕГН 6304057074
ЕГН 4104066645

в уверение на това, че със Заповед № 158-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 23.02.2015 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 23а, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, считано от 25.06.2014 г.

Дата на издаване: 25.06.2014 г.

Срок на валидност до: 25.06.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА
НА НАСЕЛЕНИЕТО” – М В Р

СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПБЗН

Рег. № ОМ-250....., екз. №
12 03..... 2016 г.

ДО
ПРОФ. Д-Р ИНЖ. ИВАН МАРКОВ
РЕКТОР НА
УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА,
СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 1
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ: СЕДМА РСПБЗН

По Вх. № М-232/26.02.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от Закона за МВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Технически проект

ОБЕКТ: Мероприятия за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на
енергийната ефективност на бл. 35 – студентско общежитие към УАСГ в УПИІ ІІ. кв. 20.
м. „Студентски град”, р-н Студентски – СО;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Университет по архитектура, строителство и геодезия, бул. „Христо
Смирненски” № 1;

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: „Архитектура”. „Конструктивна”. „Енергийна ефективност”.
„Мълниезащита”. „Електрическа”. „ТСС с ВЕИ и ОВК”. „ПБЗ”. „Пожарна безопасност”.
„Проект за управление на строителните отпадъци”.

По част „Архитектура”: Представеният проект третира извършване на строително-
монтажни работи с цел осигуряване на енергийна ефективност на съществуващо и
експлоатиращо се общежитие на УАСГ. Сградата е въведена в експлоатация през 1977 г и се
състои от осем, седем и шест етажни корпуси с частично вкопан сутерен и ниско тяло.
Изградена е от безскелетна едропанелна стоманобетонна носеща конструкция с хоризонтални
междуетажни плочи и стоманобетонен покрив.

В подземното етажно ниво са разположени абонатни станции, помещение за ел. табла
и мазета. В надземни етажи са изпълнени спални за студенти със самостоятелни санитарни
помещения, перално помещение, сушилно помещение, читалня, стая за персонал и етажни
коридори. Етажните нива се обслужват от две двураменни стоманобетонни стълбнища.

на труд при извършване на строително монтажните работи и мерките за пожарна безопасност, приети в частите, описани по-горе.

НЯМАМЕ забележки по приложението на Наредба Из-1971 за СТПНОБП (обн. ДВ бр. 96 от 04.12.2009г., посл. доп. ДВ. бр. 2 от 08.01.2016 г.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Имайки в предвид обхвата на представения работен инвестиционен проект по части „Архитектура“, „Конструктивна“, „Енергийна ефективност“, „Мълниезащита“, „Електрическа“, „ТСС с ВЕИ и ОВК“, „ПБЗ“, „Пожарна безопасност“, „Проект за управление на строителните отпадъци“ за ОБЕКТ: Мероприятия за реализиране на енергоефективни мерки и повишаване на енергийната ефективност на бл. 35 – студентско общежитие към УАСГ в УПИ II, кв. 20, м. „Студентски град“, р-н Студентски-СО – СЪОТВЕТСТВА на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра, по един за заявителя и един за СДПБЗН.

Становището може да се оспори по административен ред пред по-горестоящия административен орган – ГД ПБЗН-МВР, чрез административния орган, който го е издал, в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административния съд-гр. София, в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ДИРЕКТОР:
СТАРШИ КОМИСАР





СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

СОФИЯ 1233, ул. „Враня“ № 20, тел. 8130 400, факс 831 21 29

www.srzi.bg, e-mail director@srzi.bg

Изх. №: 10-00-0134 / 11.03.2016 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Мероприятия за реализиране на мерки по повишаване енергийната ефективност на блок 35 -
Студентско общежитие на УАСГ

АДРЕС: гр. (с.) София

район Студентски район

ул. (ж.к.): Студентски град - УПИ II, кв. 20

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Университет по архитектура строителство и геодезия

АДРЕС: гр. (с.) София

район Лозенец

ул. (ж.к.): "Хр. Смирненски" № 1

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: ТП

ПРЕДСТАВЕНИ ЧАСТИ: АРХ ОВ

ПРОЕКТАНТ: "Архитектоника студио"ООД

ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №: 10-00-0134 / 08.03.2016 г.

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Инвестиционният проект **СЪОТВЕТСТВА** на здравните норми и изисквания.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 34 и 35 от Закона за здравето, чл. 19, ал. 1 от Наредба № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 142 ал. 5 т. 7 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ДАНЧО ПЕНЧЕВ

Директор на Столична регионална здравна инспекция

