



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 1

# ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

**Обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект "Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия", финансиран от ОПРР 2014-2020 г. обособена позиция 1: Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София.**

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

АДБФП	Административен договор за безвъзмездна финансова помощ
ДО	Договарящ орган
ЕК	Европейска комисия
ЕС	Европейски съюз
ЕУП	Екип за управление на проекта
ЗОП	Закон за обществените поръчки
МРРБ	Министерство на Регионалното развитие и благоустройството
ОПРР	Оперативна програма “Региони в растеж 2014-2020 г.”
УАСГ	Университет по архитектура, строителство и геодезия
ЕФРР	Европейски фонд за Регионално развитие
СО	Сертифициращ орган
УО	Управляващ орган

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### 1. Място на изпълнение.

гр. София, Република България

### 2. Възложител

Университет по Архитектура, Строителство и Геодезия, гр. София 1046, бул. Христо Смирненски № 1.

### 3. Финансиращ орган

За инвестиционният проект: „Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия“ е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) BG16RFOP001-3.003-0009-C02, по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП), с референтен BG16RFOP001-3.003 – „Подкрепа за висшите училища в Република България“ на Приоритетна ос 3 на ОП „Региони в растеж 2014 - 2020 г.“. Финансирането на настоящата обществена поръчка е осигурена от посочения АДБФП.

### 4. Обща информация за проекта

Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект "Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия", финансиран от ОПРР 2014-2020 г. обособена позиция:

- Обособена позиция № 1: Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, ул. „Христо Смирненски“, № 1, гр. София

Общата цел на проект: „Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия“, във връзка с който е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) BG16RFOP001-3.003-0009-C02, по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП), с референтен BG16RFOP001-3.003 – „Подкрепа за висшите училища в Република България“ на Приоритетна ос 3 на ОП „Региони в растеж 2014 - 2020 г.“ е създаване на условия за модерни образователни услуги в сферата на висшето образование чрез обновяване на материалната база на Университета по архитектура, строителство и геодезия.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Специфичните цели, които ще бъдат постигнати с изпълнение на проекта са:

- Специфична цел 1: Повишаване на привлекателността на висшето образование по професионално направление "Архитектура, строителство и геодезия;
- Специфична цел 2: Спиране на негативните тенденции за намаляване броя на студентите в приоритетното професионално направление;
- Специфична цел 3: Подобряване на практическото обучение на студентите за нуждите на бизнес сектора;
- Специфична цел 4: Подобряване на условията на достъп за хора с увреждания и студенти в неравностойно положение.

## 5. Обект на поръчката

### 5.1. СИТУАЦИЯ:

Обектът е ситуиран в УПИ I – ЗА УАСГ, кв. 59, м. „Лозенец –III част“, ул. „Хр. Смирненски“, №1, гр. София.

Главният вход е от ул. „Хр. Смирненски“. Съществуват и два второстепенни входа от обособен вътрешен двор от източна посока, както и достъп за хора в неравностойно положение чрез рампи и два асансьора.

Сградата се състои от две части - Ректорат и лаборатория ЦНИЛХИ.

### 5.2. СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ

Сградата на Ректората се състои от пет етажно централно тяло, две четириетажни тела от север и юг, разделени на фуга от централното. Сградата на ЦНИЛХИ е едноетажна с частичен втори етаж и е разположена в южна посока.

Носещата конструкция е стоманобетонова, гредова. Външните зидове са от плътни тухли, с дебелина 38 см, вътрешните – тухлени, дебелина 38, 25 и 12 см. Над таванската плоча на четвъртия етаж са изградени надзидове по фасадите. Покривът е скатен, с дървена покривна конструкция. В обема на подпокривното пространство има тавански етаж. В периода на експлоатация до сега повечето от помещенията са ремонтирани през различни периоди от време. Настилките в коридорите, фойетата и стълбищата в сградата са от декоративна мозайка, с високо майсторско изпълнение при строителството на сградата. Запазена е досега, но има значителни пукнатини в коридорите и отчупени части по стъпалата, които се нуждаят от ремонт. Входните, диференциални стъпала към централното фойе са много износени и е



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

необходима подмяна на настилка. Покривът е в лошо състояние. Има наличие на течове в помещения на четвъртия и в таванския етажи.

Прозорците в основните четири етажа са сменени с нови, с изключение на остъклението на централната стълба /в централното фойе/. Прозорците в сутерена и таванския етаж са стари, дървени, еднокатни и двукатни и е необходимо да се подменят.

За достъп на лица с увреждания до всички етажи са направени рампи и са монтирани асансьори при входовете от вътрешния двор.

Фасадите на сградата са в сравнително добро състояние, но се нуждаят от ремонт.

Източната Фасада – към вътрешния двор в северна посока от централното стълбище е в по-лошо състояние. Има подкожушване и обрушване на мазилката.

Фасадите на едноетажната сграда на ЦНИЛХИ са в лошо състояние. Дограмата не е подменяна. Съществуващите прозорци са стоманени, с еднократно стъкло.

Всички вътрешни врати на помещенията – към коридорите са сменяни с нови от MDF с ламинат.

Санитарните възли в северната част на сградата, по всички етажи са ремонтирани скоро и не са обект на проекта. Тоалетните в централната част са в лошо състояние.

Електроинсталация :

Електроинсталацията в част от помещения е стара. Ел. кабелите са стари в бергманови тръби, контакти и ключове – стари.

От ГРТ в сутерена са подменени силовите кабели до етажните табла. От етажните табла до таблата на залите Ел. захранването е със стари кабели. Етажните табла и таблата по залите са стари.

### 5.3. СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА РЕМОНТНИ РАБОТИ

#### 5.3.1. СУТЕРЕН

Стълбище и коридор: стълбището към мазето е с разбити мозаечни стъпала. Да се изчука мозайката по стъпалата, да се изравнят с циментова замазка. Да се предвиди саморазливна настилка по стъпалата, включително и цокли по стените. За всички помещения в сутерена – складове, дърводелска работилница, помещения ГРТ, трансформатор, високо напрежение, помещение – резервоар и хидрофор, съществуващото положение е еднакво: прозорците са стари от дървена дограма. Предвижда се подмяна на прозорците съобразно предписанията на извършения енергиен одит.

#### 5.3.2. ПЪРВИ ЕТАЖ

Входно фойе, стълбище /за всички етажи/ – износени стъпала и настилка във ветробран. Осветление от Изток – стоманена касетирана витрина. Изтрита и счупена дървена ръкохватка на парапет, зацапана облицовка с мушелкалк.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се поднови настилка във ветробрана с плочи от термолющен черен гранит – площадки и стъпала. Дървените входни врати да се запазят, но да се изшкурят, шлайфат, байцват и лакират. Демонтаж на стоманената витрина на централно стълбище, монтаж на нова алуминиева окачена фасадна конструкция със стъклопакети и отваряеми части. Да се ремонтират стъпалата от черна мозайка. Да се демонтира старата ръкохватка от парапета и се монтира нова от дърво, по детайл.

Стаи на охрана и помещения на студентски съвет – от 112 до 118: стар износен паркет, стара боя по стени, стара Ел. инсталация, няма окачени тавани. Да се предвиди демонтаж на паркета, изравнителна замазка, нова изнosoустойчива настилка, изкърпване и шпахловка по стени, латекс. Да се предвидят окачени тавани, растерни от минерално – ватови плочи. Да се подмени изцяло Ел. инсталацията.

Лаборатории „Земна механика“ – 102,103,104,107,109,110, работилница към ЦНИЛХИ 107а – стар износен паркет, стара боя по стени, няма окачени тавани. Стара Ел. инсталация. Стари бетонови мивки. Да се предвиди подмяна на настилките, нова Ел. инсталация, изкърпване, шпахловка и боя по стени. Да се подновят облицовките по плотовете на мивките и шкафовете отдолу. В лаб. 107 има стара преграда на стоманена конструкция, която следва да се демонтира и да се монтира нова на алуминиева конструкция с 2/3 остъкление. Да се монтира растерен окачен таван, с вградено осветление. В работилница 107а – да се подмени задължително радиатора. Вратата между 107 и 107а да се зазида.

Кабинет Юрист – 106 - износен стар паркет, нямат окачен таван, стара ел. инсталация. Да се пренареди, изцикли и лакира паркета. Да се предвиди окачен таван – растерен с минерално ватови плочи и вградено осветление. Изкърпване, шпахловка и боядисване на стените. Да се подмени силовата и осветителна инсталация.

Лаборатория „Инженерна геология“ – 105 и кабинет към нея. – стар паркет, стара боя по стени, няма окачени тавани, Стара Ел. инсталация, стар умивалник. Да се предвиди подмяна на настилките, нова Ел. инсталация, изкърпване, шпахловка и боя по стени. Да се поднови умивалника и батерията. Да се монтира растерен окачен таван, с вградено осветление.

Компютърна лаборатория – 111: стар паркет, стара боя по стени, няма окачени тавани, Стара Ел. инсталация. Да се предвиди подмяна на настилките, Нова Ел. инсталация, изкърпване, шпахловка и боя по стени. Да се монтира растерен окачен таван, с вградено осветление. Ново компютърно окабеляване в PVC канали.

Тоалетни до централно фойе – преустройство и основен ремонт - да се устрои клетка за лица с двигателни увреждания.

ЦНИЛХИ : помещението е за цялостен ремонт. Прозорците са стоманени, с еднократно стъкло. Пода е различен и разбит. Ел. инсталацията е стара, в момента с видими кабели по стените. Помещенията за кабинети на второ ниво са с изгнило дюшеме, счупено обзавеждане, стари и изгнили врати, стара неработеща Ел. инсталация. Прозорци към основната зала на лабораторията – стари, дървени. Покривната конструкция е закрита с окачен таван.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Необходим ремонт: За лабораторна зала – подмяна на прозорците с нови, на алуминиева конструкция, с отваряеми части, с автомат. Цялостна подмяна на силовата и осветителна инсталация, включително трифазната, до таблата на уредите. Запазват се осветителните тела които са нови. Подмяна на разбитите подове с мозаечни плочи, подмяна на бетоновите панели над каналите с нови капаци от рифелова ламарина – поне 2 мм, на рамка от стоманени профили. Изкърпване на мазилката по стените, шпакловка и боядисване.

Северно крило на ПЪРВИ ЕТАЖ :

✚ Фоайе на стълбище и коридор: настилката от карирана мозайка да се ремонтира, като се изчукат кърпещите и пукнатините и се изпълнят нови мозайки със същия цвят като съществуващите. Стените да се шпакловат и боядисат наново. Изхода към двора е с разбито стълбище. Да се изпълни нова мозайка по стъпалата.

✚ лекционна зала 120 – ремонтирана е, не се нуждае от ремонт. Да се предвиди растерен окачен таван с вградено осветление.

✚ лаборатория фотограмметрия 121 и кабинет 121а, – подлежат на основен ремонт нова подова настилка, нова Ел. инсталация, изкърпване и шпакловка по стени, боядисване. Монтаж на окачен таван – минерално – ватови плочи.

✚ компютърна лаборатория 122 – ремонтирана е, не се нуждае от ремонт.

✚ кабинети 123 и 124 – ремонт на стени – шпакловка и боя, да се монтира окачен таван, да се пререди, изцикли и лакира паркета.

✚ кабинет 125 – има монтиран втори под с ламинат. Довършителните работи да се изпълнят като помещение 123 и 124.

✚ помещение – работно и склад ВиК – за основен ремонт: монтаж на нова ел. инсталация, стени – шпакловка и боя, монтаж на окачен таван. Да се демонтира стария паркет, подравняване с цим. замазка и се изпълни нова настилка от PVC.

✚ Тоалетните са ремонтирани, в много добро състояние, не се нуждаят от ремонт.

### 5.3.3. ВТОРИ ЕТАЖ

✚ заседателна зала „Изток“ – изцяло ремонтирана, не се нуждае от ремонтни работи.

✚ Кабинети от 202 до 212 включително: съществуващото положение е следното – износен стар паркет, нямат окачен таван, стара ел. инсталация. В две – три помещения паркета е изциклен и лакиран. Да се пренареди, изцикли и лакира паркета. Където е много износен – подмяна с нов. Да се предвиди окачен таван – растерен с минерално ватови плочи и вградено осветление. Изкърпване , шпакловка и боядисване на стените. Да се подмени силовата и осветителна инсталация. Да се подменят умивалниците и батериите с нови.

✚ Кабинети от 213 до 218 включително: ремонтирани добре , с изциклен паркет , нови облицовки по стени, с нови окачени тавани. Нямат нужда от ремонт.

✚ Приемна Ректор с офис - предвижда се вътрешно преустройство и нови довършителни работи.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

✚ Кабинет Ректор - ремонтиран, има нужда от подмяна на подови первази. Подмяна на Ел. контакти.

✚ Заседателна зала „Запад“ – ремонтиран паркет, има нови облицовки по стени. нуждае се от окачен таван с ново вградено осветление и подмяна на подови первази.

✚ Помещение 222 – стая за почивка – замърсен паркет и стени, има растерен окачен таван, открита силова ел. инсталация. Нуждае се от пренареждане, циклене на паркета, вкопаване на Ел. инсталацията, изкърпване, шпакловка и латекс по стени.

✚ Кабинети от 223 до 226 включително, 228, 229, от 230 до 238 включително: съществуващото положение е следното – износен стар паркет, нямат окачен таван, стара ел. инсталация. Да се пренареди, изцикли и лакира паркета. Където е много износен – подмяна с нов. Да се предвиди окачен таван – растерен с минерално ватови плочи и вградено осветление. Изкърпване, шпакловка и боядисване на стените. Да се подмени силовата и осветителна инсталация. Да се подменят умивалниците и батериите с нови.

✚ Учебна зала 227: износен паркет, стара боя по стени, няма окачен таван, стара Ел. инсталация. Да се подмени настилка с нова, износоустойчива, нова Ел. инсталация, изкърпване и шпакловка, латекс по стени. Частичен монтаж на окачен таван и вградено осветление, подмяна на умивалник.

### 5.3.4. ТРЕТИ ЕТАЖ

✚ Учебни зали 302, 303, 304, 305, 306, 307 и 308 – ремонтирани са, с гранитогрес по пода и окачен растерен таван. Монтирано е ново осветление. При ремонтните работи да се предвиди само частична шпакловка по стени и ново боядисване с латекс.

✚ Учебни зали 316 и 318 – ремонтирани са, с под – нова настилка PVC, растерен окачен таван, стени с шпакловка и латекс в добро състояние. Нямат нужда от ремонт.

✚ Кабинети 303а, 304а, 305а, 306а, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 315а, 317, 319, помещение чистачки – 320, 321, 316а, 322, 323, 324, 325, 325а, 326, 327, 328 и 329: съществуващото положение е следното – износен стар паркет, нямат окачен таван, стара ел. инсталация. Да се пренареди, изцикли и лакира паркета. Където е много износен – подмяна с нов. Да се предвиди окачен таван – растерен с минерално ватови плочи и вградено осветление. Изкърпване, шпакловка и боядисване на стените. Да се подмени силовата и осветителна инсталация. Да се подменят умивалниците и батериите с нови.

### 5.3.5. ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ

за кабинети 401, 411, 412, 413, и от 419 до 427 съществуващото положение е следното: износен стар паркет, нямат окачен таван, стара ел. инсталация.

Изисквания : Да се пренареди, изцикли и лакира паркета. Където е много износен – подмяна с нов. Да се предвиди окачен таван – растерен с минерално ватови плочи и вградено осветление. Изкърпване, шпакловка и боядисване на стените. Да се подмени силовата и осветителна инсталация.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За компютърни лаборатории - № 405,406,407,408, 408 и 409 – Имат нови PVC настилки няма окачен таван. Да се предвидят нови шпакловки и боя по стени. Да се предвиди растерен окачен таван с вградено осветление.

За учебни зали 403 и 404 – да се предвиди окачен таван с ново осветление.

Тоалетните до централното фоайе са за основен ремонт и преустройство. Подмяна на стенни и подови плочки, подмяна на прегради и врати, оборудване - нови сифони, моно блокове и мивки. Да се проектира тоалетна за хора в неравностойно положение.

Тоалетните в края на северното крило не се нуждаят от ремонт.

Коридори - частично изкърпване, шпакловка и нова боя по стени. Да се монтират алуминиеви профили за фуги при съществуващите констр. Фуги по стените. Пукнатините в мозайката по подовите да се ремонтират, да се монтират подови профили за фуги при констративните фуги.

#### 5.4. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗП) – 2 788,29 кв.м

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (РЗП) – 12 714,15 кв.м

ЗАСТРОЕН ОБЕМ (ЗО) – 47 680 куб.м.

#### 5.5. СЪЩЕСТВУВАЩА ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Към момента на обявяване на обществената поръчка, е налична следната документация:

✚ ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ – Приложение 1.1, към настоящата техническа спецификация;

✚ Доклад, за извършен анализ на действителното техническо състояние на конструкциите на УАСГ Блок № 11 – Западно крило (Ректорат) и Блок № 11а – едноетажна сграда (ЦНИЛХИ), намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, ул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София – Приложение 1.2, към настоящата техническа спецификация;

✚ Технически паспорт на УАСГ Блок № 11 – Западно крило (Ректорат) и Блок № 11а – едноетажна сграда (ЦНИЛХИ), намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, ул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София – Приложение 1.3, към настоящата техническа спецификация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### 6. Цели и очаквани резултати от настоящата обществена поръчка

Основната цел от изпълнение на обществената поръчка е постигане на цялостно обновяване на образователната инфраструктура, използвана от студентите от приоритетното професионално направление, чрез извършване на ремонт на обект „Блок № 11 – Западно крило (Ректорат) и Блок № 11а – едноетажна сграда (ЦНИЛХИ), намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, ул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София“.

Резултатите които ще бъдат постигнати са:

- ✚ изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградите в обследването за енергийна ефективност и които осигуряват най-малко клас на енергопотребление "С";
- ✚ най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постигат нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас "С" енергопотребление;
- ✚ всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване;
- ✚ изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и съгласно въпросите и отговорите по процедурата.

### 7. Обхват на обществена поръчка

#### 7.1. Изработване на Технически проект

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват:

- ✚ всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност;
- ✚ всички предвидени мерки залегнали в доклада, за извършен анализ на действителното техническо състояние на конструкциите;
- ✚ съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Техническият проект следва да осигурява изпълнение на съществените изисквания към строежите по Чл.169, ал.1 от ЗУТ, включително чрез удовлетворяване на изискванията на ал.3 и 4 на същия, като се допуска влагането само на строителни продукти, съответстващи на изискванията на Чл.169а. Техническият проект следва да е разработен в съответствие с изискванията на Наредба №4/2001 г. за "Обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" и специфичните изисквания на проекта.

В проекта следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изиквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност на сградата.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея чертежи и записки, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта, за които се представят работни чертежи и детайли и подробна количествена сметка.

Представеният на Възложителя проект по всички проектни части следва да включва подробни количествени и стойностни сметки, подробни работни чертежи, детайли и спецификации, които напълно да осигуряват изпълнението на СМР.

С оглед прецизната отчетност, и отчитайки факта, че при изпълнение на проекта се предвижда изпълнение на ремонтни дейности, които ще бъдат за сметка на собственото участие от страна на университета, изпълнителят следва да представи отделно подробни количествени и стойностни сметки, за изпълнението на тези СМР, които ще бъдат финансирани със собствени средства на Възложителя.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност, при спазване изискванията на ЗУТ.

Всички проектни части се приемат и подписват от Възложителя. След съгласуването им със строителния надзор и получаването на доклада за оценка на съответствието се внасят за съгласуване/одобряване и получаване на разрешение за строеж. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности, както и при провеждане на процедурите по контрол, приемане и въвеждане в експлоатация на сградите.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор съгласно изискванията на ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

Разработеният проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и един на електронен носител (документацията на електронен носител следва да бъде представена в PDF формат, както и изходните файлове в DOC, XLS, DWG и т.н.).

Техническите проекти следва да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества и всички необходими инстанции и да включват следните части:

### 7.1.1. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА.

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектът по част Архитектура да е разработен съгласно действащите нормативни документи, извършения енергиен одит и да предвижда следното:

### А. СУТЕРЕН

✚ Репариране на очукани мозаечни стълби. Стъпалата към абонатната станция, диференциалните стъпала при вътрешния вход от изток и заведение за хранене да се ремонтират, като се положи саморазливна настилка, също и цокъл.

✚ Да се подменят прозорците и външните врати, съобразно предписанията на енергийния одит.

✚ Да се ремонтира баня – wc на помещение за гараж.

✚ Да се проектира и изпълни баня-wc при абонатна станция.

✚ Стените и тавана на абонатната станция да се обработят с хидроизолационен материал- полимерциментов, модифициран с микросилиций и химически добавки.

### Б. ЕТАЖИ

✚ Нова гранитна настилка от термолющен гранит около главния вход, диференциални стъпала и площадки.

✚ Почистване и лакиране на входна врата и остъкляване при портиера, както и врата към главно фоайе. Да се монтира брва антипаник.

✚ Осигуряване достъп за хора с увреждания при главния вход.

✚ Демонтаж на същ. винкелно вътрешно и външно остъкляване на централно стълбище.

✚ Доставка и монтаж на алуминиева окачена фасада, с отваряеми части и съобразно изискванията на енергийния одит

✚ Демонтаж на същ. дървена ръкохватка, доставка и монтаж на нова дървена ръкохватка за централно стълбище по шаблон от старата.

✚ Подовата настилка от мозайка на централното стълбище да се премахне. Да се положат плочи от черен гранит по стъпала и площадки, също и цокъл.

✚ Да се ремонтира съществуващата мозаечна настилка по централно фоайе, коридори и странични стълбища , репарирание на пукнатини.

✚ Демонтаж на съществуваща паркетна настилка по кабинети и зали, почистване, полагане на нова замазка и гранитогрес. Цвят по мостра.

✚ Стени в кабинети - демонтаж на съществуваща стара ламперия, изкърпване, шпакловка , фина шпакловка и полагане на латекс. Цвят по мостра.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.". Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

✚ Учебни зали – демонтаж на същ. подиуми. Частично изкърпване на стени. Доставка и монтаж на нови подиуми / система „Линднер „ / . Да се положи ламинат по стената от подиума до ниво дъски.

✚ Горно осветление към коридори – да се запазят дървените каси. Почистване на бл. боя, шкурене, китване и шлайфане . Боядисване с нова бл. боя , цвят по мостра.

✚ Демонтаж на дървени врати по коридори. Да се запазят дървените каси - почистване на бл. боя, шкурене, китване и шлайфане . Боядисване с нова бл. боя , цвят по мостра. Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати – цвят по мостра.

✚ Да се проектира и оборудва тоалетна за хора с увреждания на първи и четвърти етажи в южната част до централното фойе. Да се преустрои и ремонтира цялостно тоалетната по всички етажи в южното крило.

✚ Да се оформят деформационните fugи с подходящи ланси – под, стени, таван, фасада.

### В. ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ

✚ Основен ремонт по подове, стени и тавани.

✚ Ремонт на настилка и отводняване на терасата към зала 520.

✚ Подмяна на поликарбонатни плоскости на козирката на терасата с плътни, полупрозрачни, без кухини.

✚ Основен ремонт на покрива - подмяна на всички керемиди, улуци, водосточни тръби и обшивки.

✚ Ремонт на дъсчена обшивка и ребра. Полагане на нова хидроизолация / мушама /.

✚ Полагане на необходимата топлоизолация по предписание от енергийния одит.

✚ Подмяна на същ. дървена дограма с PVC по предписание на енергийния одит.

### Г. ЦНИЛХИ

✚ Основен ремонт по подове, стени и тавани, съобразно предписанията на енергийния одит.

✚ Подмяна на прозорци.

### Д. ФАСАДИ

✚ Почистване на каменна облицовка при главния вход с пясъкоструйка.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

✚ Ремонт на фасадите – изчукване, изкърпване, измазване, грундиране. Боядисване с фасадна боя – цвят по мостра.

Документацията да съдържа текстова и графична част:

✚ Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

✚ Графична част съдържаща: разпределения, разрези, фасади, план на покрива и др., изясняващи проекта за ремонт.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

## 7.1.2. ЧАСТ ВЪТРЕШНИ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ.

Проектът по част Вътрешни електроинсталации следва да е разработен съгласно действащите нормативни документи, извършения енергиен одит и да предвижда следното:

### 7.1.2.1. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ

#### 1. Захранване

Захранващата система да е TN-S TN-S-380/220V. Да се използват 3 и 5- жилни медни проводници. Всички линии да са защитени с предпазители и дефектно-токови защиты. Всички технологични, ВК и ОВ консуматори, и др. двигателни консуматори да са захранени самостоятелно, съгласно задание от съответните специалисти, с монтирани съответните защиты.

#### 2. Осветителна инсталация

Осветлението в сградата да се проектира съобразно “Норми за изкуствено осветление” (БДС EN12464), архитектурните решения, технологични изисквания и нормативи.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се предвидят следните осветителни инсталации: евакуационно, аварийно, работно осветление.

Евакуационно и аварийно осветление да осигурява осветеност на участъците от пътищата за и в евакуационните коридори, на означенията за евакуационен изход по протежение на целия маршрут за евакуация, в помещенията със системи и съоръжения осигуряващи пожарната безопасност на обекта.

Евакуационно и аварийно осветление да се предвиди:

- ✚ над всеки изход за евакуация;
- ✚ във всяка пресечна точка на коридорите;
- ✚ извън и в близост до крайните евакуационни изходи;
- ✚ в санитарно-хигиенните помещения;
- ✚ в близост до местата за разполагане на уреди за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.
- ✚ Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода да бъде най-малко 1Lx.

Аварийното и евакуационното осветление да е със осветителни тела със самостоятелни акумулаторни батерии с време на разряд 1 час.

Работното осветление да гарантира степента на зрителен комфорт при работа в помещенията и ще се захранва от работна шина на таблата. Част от тези осветителните тела са с акумулаторна батерия, като целта е да не се създава паника.

Използваните контакти да са монофазни 16А, и трифазни 25А със заземителна клема. Инсталацията да се изпълни с IP21, освен случаите, в които се изисква друга степен на защита.

### 3. Мълниезащитна инсталация и заземяване

Да се осъществи повторно заземяване на ГРТ и ТЕМО ( $R_z < 10 \Omega$ ). Всички метални корпуси на технологични, ОВ и ВК съоръжения, скари, тръби, осветителни тела, двигатели и др. метални части посредством заземителен проводник (оцветен в жълто-зелен цвят) или метална шина да се присъединят към общата заземителна система. Да се осигури нормативното съпротивление.

### 4. Технологични задания

За лабораториите и специализираните кабинети ще се предоставят технологични изисквания.

Документацията да съдържа текстова и графична част:

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

✚ Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът следва да е разработен спазвайки:

✚ Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрически уредби и ел.проводните линии.

✚ Наредба №4 от 2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства .

✚ Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

✚ Наредба Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

✚ Както и всички действащи към момента нормативни документи.

Захранването на сградата е съществуващо.

В допълнение на посочените изисквания при подготовката на тази част от проекта, следва да се има предвид, че в изпълнение на дейност 5 „Доставка на оборудване, необходимо за подобряване и модернизация на образователния процес в Университета по Архитектура, строителство и геодезия“ от проект BG16RFOP001-3.003-0009-C01 „Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия“, ще бъде проведена обществена поръчка с предмет: . В резултат от поръчката ще бъде избран изпълнител, който ще има задължението да достави и монтира, активно и пасивно оборудване, успоредно с изпълнението на строително монтажните работи. Основните резултати, които ще бъдат постигнати от изпълнение на посочената обществена поръчка са:

- ✚ Доставени и монтирани пасивни компоненти, като оптични кабели, PVC канали, 19" комуникационен Рак (шкаф), розетки, свързващи букси и панели. Те се използват за доставяне на сигнал до различните потребителски устройства в УАСГ. Пасивните устройства в мрежовата система осигуряват точка за свързване без да променят или модифицират сигнала;
- ✚ Доставено Активно оборудване, като преобразуватели на сигнала, усилватели, адаптери, суичове, рутери, сървъри, компютри за учебни зали 407 и 408.
- ✚ Изпитано, инсталирано обновено/модернизирано (активно и пасивно) оборудване, което ще е годно за експлоатация, посредством което ще се подобрят образователните услуги в сферата на висшето образование на Университета по архитектура, строителство и геодезия.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### 7.1.3. ЧАСТ ВЪТРЕШНИ ВиК ИНСТАЛАЦИИ.

Проектът по част В и К да отрази всички преработки във В и К инсталациите съгласно архитектурните промени.

В новопроектирания санитарен възел за хора с увреждания да се осигури водоподаване към водочерпните арматури и отвеждане на отпадната вода от съответните санитарни прибори.

Да се предвиди подмяна на съществуващия водопровод за захранването на тоалетните казанчета в общите тоалетни след подмяната на клозетните клекала със седящи тоалетни чинии / моноблок /.

Водопроводна инсталация да се проектира от полипропиленови тръби, съответно за студена вода с PN 16, а за гореща вода с алуминиева вложка с PN 20.

Отвеждането на водата от санитарните прибори и подовите сифони да се предвиди от обикновени PVC тръби Ф110 и Ф50 мм.

Да се подменят всички батерии по санитарните възли, в кабинетите и в учебните зали.

Да се направи количествено – стойностна сметка за предвидените дейности.

Проектът да се изработи на базата на подробен оглед на място, архитектурен проект за ремонт и да е съобразен със следните нормативни документи:

- ✚ “Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации” – 2005 г;
- ✚ „Наредба NoI3-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” - 2014 г;
- ✚ съществуващите ВиК инсталации;
- ✚ съгласуване между специалностите.

Проектът не следва да обхваща изграждане на нови външни връзки с улични водопровод и канализация. Съществуващите отклонения се запазват.

### 7.1.4. ЧАСТ ОВК.

Проектната разработка следва да третира проблемите по достигане параметрите на микроклимата и чистотата на въздуха , съгласно БДС 14776/1987г и съобразно изискванията на Наредба №15 от 28.07.2005г. за “Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство пренос и разпределение на топлинна енергия”; Наредба Из 1971 /29.10. 2009г. Строително –технически правила и норми за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

осигуряване на безопасност при пожар - СТПНОБП, Наредба №4 “Обхватът и съдържанието на инвестиционните проекти”

### А. Топлоснабдяване

В сутерена е обособено пом.“Абонатна станция”. Монтирана е нова БАС /блокова абонатна станция/ захранена от градската ТЕЦ с два пластинчати топлообменника, циркулационна помпа за отопление „BIRAL” и БГВ, топломер, IP-регулатор с табло управление АС, спирателна и регулираща арматура. Топлоносител за вътрешните отоплителни инсталации е вода с параметри 90/70°C. Разширението на водата се поема от 3бр.ЗРС с V=500л.

В АС са разположени съществуващи колектори от стоманена тръба ВР ф250мм и ВС ф250мм с отделни клонове за ОИ-Ректорат; ОИ -ЦНИЛХМ; ОИ-физкултурен салон. Цялата тръбна мрежа в абонатната станция е топлоизолирана с въже от стъклена вата с бандажна лента „СИЛ” и А1 ламарина.

### Б. Отопление

#### Ректорат

За отделните сгради вътрешните ОИ са система „Тихелман” с разпределителна мрежа от стоманени тръби. Вертикалните щрангове са открити от черти газови тръби с аншлуси към отоплителните тела. Всеки вертикален щранг се обезвъздушава с АО 1/2” на 4-ти етаж и няколко броя на 5-ти етаж.

Съществуващите отоплителните тела са предимно чугунени глйдери с различна височина и ширина. В стълбищата и коридорите радиаторите са монтирани в т.н. радиаторни ниши. Предвижда се демонтаж на всички отоплителни тела от чугунени глйдери. Предвидени са нови отоплителни тела от алуминиеви ребра.

Новите алуминиеви радиатори следва да се окомплектоват с радиаторен венил с термо глава и секретен вентил. Освен това се предвижда обезвъздушаване на радиаторите с А.О.-1” Връзката с металните аншлуси става с цолова резба 1/2”М, връзка ф16х2 за гъвкава тръба с А1 вложка ф16х2мм. Запазват се съществуващите алуминиеви радиатори. На втори и пети етажи /зала 520/, ще се запазят монирани в отделни кабинети климатици термопомпен вариант „сплит” система. На втори етаж в южния край се предвижда да се обособява помещение „сървър” Предвижда се същото да се охлажда с два климатика с вътрешно тяло тип „колона”. Външните тела се монтират на фасада „запад”.

### ЦНИЛХИ

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.”. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Отоплителните тела са лири от ребрести тръби  $\phi 57 \times 3,5$  с чембер  $\phi 100$  мм с дължина от 3 и 4 метра. Същите са много замърсени от прах и паднала мазилка. Спомагателните помещения в източния край се отопляват с нове ел.конвектори с терморегулатори.

Предвижда се подмяна на лирите с чугунени радиатори с  $H=500/130$  мм сглобени от предвидените за демонтаж отоплителни тела от сградата на Ректората.

### В. Вентилация

#### Ректорат

Всички учебни зали, кабинети и санитарни възли се вентилират по естествен път чрез отваряеми врати и прозорци. В сутерена в пом. ”дърводелска работилница” и пом. ”автостопанство и гараж” е имало смукателна вентилация с осови вентилатори монирани на стените но към настоящия момент не работят. Към момента няма производствена дейност в пом ”дърводелска работилница”.

### ЦНИЛХИ

Халето се вентилирало с осов в-р монтиран на северната фасада и компенсация с въздухоотоплителен апарат /ВА-32/. Към настоящия момент и двете съоръжения не работят. Предвиждам монтаж на два осови вентилатора за монтаж на стена осигуряващ 3-кратен обмен на помещението.

### 7.1.5. Конструктивна.

Проектната разработка следва да осигурява изпълнението на съществените изисквания към строежите по Чл.169, ал.1 от ЗУТ, чрез прилагане на изискванията на ал.3 и ал.4 и свързаните приложими наредби, норми и стандарти, както и чрез спазване на изискванията на Чл.169а. Обемът и съдържанието следва да отговарят на изискванията на Наредба №4 за "Обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти".

### 7.1.6. ПБЗ

Следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да съдържа:



Обяснителна записка

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.”. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Графична част

### 7.1.7. ПУСО

Следва да е с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

### 7.1.8. Пожарна безопасност

Следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата.



Обяснителна записка



Графична част

### 7.1.9. СИУ - ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ (ПИИ)

С цел повишаване на сигурността на обекта и превантивна защита от възникване на пожар, в помещенията на Блок 11 – Западно крило (Ректорат) и ЦНИЛХИ следва да се разработи адресируема система за пожароизвестяване. Частта от проекта следва да се разработи съгласно изискванията на най-малко следните стандарти и наредби:



Наредба № 4 / 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти



Наредба Из-1971 / 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



Наредба № 81213-647 / 2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;



СД CEN/TS 54-14:2006 - Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане.

Системата за пожароизвестяване следва да се проектира като напълно самостоятелна система, независима във всяка една от съставните си части от съществуващите в сградата други инсталации и системи.

Централните устройства на Системата за пожароизвестяване следва да се разположат в помещение „Охрана“ на етаж 1-ви, за да се осигури възможност денонощните дежурни длъжностни лица по сигнал от пожароизвестителната централа да извършват разузнаване и





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

последващи действия.

Системата за пожароизвестяване да обхваща всички помещения в сградата на Блок 11, с изключение на санитарните възли. Да се предвиди адресируема система за пожароизвестяване с подходящ капацитет, конфигурирана от адресируема аналогова пожароизвестителна централа и адресируема пожароизвестителна периферия.

В централните фойета по етажите, кабинетите на Ректора и ЦНИЛХИ да бъдат монтирани Адресируеми линейни димооптични пожароизвестители, за да се запази автентичния вид на таваните.

Пожароизвестителното оборудване – централа за управление, автоматични и ръчни пожароизвестители, адресируеми модули, специални пожароизвестители, както и пожарните сирени следва да притежават сертификати/декларации за съответствие със съответните части по EN54 и съгласно изискванията Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета.

Предвидената пожароизвестителна система следва да е от адресируем тип с разпределена интелигентност, при която решението за пожарна опасност се взема от самия детектор на база предварително зададени параметри и вградени алгоритми за анализ. Системата да осъществява пълна диагностика на състоянието на всеки един от включените елементи. Детекторните линии следва да се изпълняват като затворен контур с максимална дължина 3300m и да са защитени от отпадане при възникване на късо съединение и при разкъсване на линията, и Автоматично възстановяване на нормална работоспособност при повреда в контурната структура (късо съединение, прекъсване, липса на устройство). При необходимост да е възможно изграждане на разклонение от контурната структура (Т-тип структура), като в този случай общият брой елементи в разклонението да не надвишава 32. При демонтиране/изключване на автоматичен детектор от основата му, контурната структура да не се нарушава, като се издава съответното съобщение за липсващ елемент. При последвал монтаж/включване на същия детектор, системата автоматично да се връща към нормално състояние. Контурната структура да позволява към нея да се свързват един или повече повторителни панели за индикация и/или управление на състоянието на системата без да е необходимо допълнително захранване.

Пожароизвестителната централа следва да притежава т. нар. режим на ограничена работоспособност, при който дори при повреда на централния процесор, системата да продължава да следи контурните устройства/детектори и при наличие на сигнал за пожар да може да активира предварително дефинирани изходи и сигнални устройства, за да се осигурява максимална защита на обекта без необходимост от дублиране на централния хардуер.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Пожароизвестителната централа следва да притежават следните основни характеристики:

- ✚ съответствие с EN54-2; сертификат от VdS
- ✚ 4 контурна (макс. 504 адреса);
- ✚ Възможност за комуникация чрез RS232, RS485, Ethernet;
- ✚ Възможност за комуникация по стандартни протоколи BACnet, Modbus, OPC;
- ✚ Самостоятелна и мрежова функционалност – до 32 централа в мрежа;
- ✚ Възможност за отдалечено наблюдение и управление.

Всички адресируеми детектори следва да бъдат с вградени изолатори, което да гарантира пълна работоспособност на системата дори при възникване на късо съединение по контурната структура. При алармена ситуация изолаторите следва да осигуряват непрекъсваема работа на адресируемите сигнализационни устройсва дори при възникване на късо съединение в контура.

Пожароизвестителната периферия, следва да са:

- ✚ Адресируеми оптично-димни детектори
  - съответствие с EN54-7 и EN54-17; сертификат от VdS
  - свързване към адресируемата контурна структура;
  - възможност за избор на различни нива на чувствителност в зависимост от средата;
  - вградена компенсация на сигнала от замърсяване и отделен статус за замърсена оптична камера.
- ✚ Адресируеми термодиференциални-максимални детектори
  - съответствие с EN54-5 и EN54-17; сертификат от VdS
  - свързване към адресируемата контурна структура;
  - реакция на определена скорост на нарастване на температурата, която отговаря на скоростта на развитие на реален пожар – параметър A2R;
  - прецизно активиране на аларма при достигане на максимална температура с качествен термосензор – параметър A2S;
  - възможност за избор на различни нива на чувствителност в зависимост от средата;
- ✚ Адресируеми ръчни пожароизвестители
  - съответствие с EN54-11 и EN54-17; сертификат от VdS
  - свързване към адресируемата контурна структура;
  - директна активация, с нечуплив пластмасов елемент;
  - възможност за добавяне на защитно прозрачно пластмасово капаче против неволна активация;
- ✚ Адресируеми линейни димооптични пожароизвестители

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- съответствие с EN54-12 и EN54-14; сертификат от VdS
- свързване към адресируемата контурна структура и работа без необходимост от допълнително захранване или адресируем модул;
- отражател за средни разстояния 10-30м
- автоматична компенсация при зацапване на детектора;
- приемник и предавател в един корпус;



Адресируеми интерфейсни модули

Интерфейсните модули са адресируеми устройства, които се свързват към адресируемата контурна структура на пожароизвестителната централа. Предназначени са за подаване на външни сигнали към централата, както и за управление на изпълнителни и сигнални устройства от пожароизвестителната система. Всички интерфейсни модули да бъдат с вградени изолатори за късо съединение по контурната структура.

За общо оповестяване на персонала, студентите и гостите на сградата на Блок 11 в случай на пожар да се предвидят пожарни вътрешни пожарни сирени с блиц лампи, а на външната фасада на сградата – пожарни сирени с блиц лампи за външен монтаж.

За Пожароизвестителната инсталация да се използва полагането на кабел за захранване, сигнализация и управление с неразпространяваща горенето изолация, за помещенията, изложени на риск от пожар, Цвят - червен RAL 3000, Устойчивост на горене-БДС EN 60332-1.

### 7.1.10. Сметна документация:

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

### 7.1.11. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Проектната документация следва да е съобразена със:

ЗАКОН за енергийната ефективност, Обн. - ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г.

НАРЕДБА № 7 /2005 и последващи изменения за енергийна ефективност на сгради

### 7.1.12. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.”. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014 – 2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Тази част следва да обхване пространството около главния вход, както и дворното пространство, прилежащо на сградата, южно от нея. Съществуващото положение е следното:

- ✚ Плочникът пред сградата е от бетонови унипавета 12/24см.
- ✚ Има съществуващи 4бр. шестоъгълни саксии без растителности една с Юка, 2бр., качени на колоните на оградата – с перуники.
- ✚ Алейни насаждения за попълване -9бр.от Платан /Platanus acerifolia/.
- ✚ В дворното пространство – същ.плочник - базалтови плочи 30/30см. 80м<sup>2</sup> в лошо състояние – има нужда от подмяна.
- ✚ 1бр. стъполо , Н 30смпри прехода към двора – мозаечни плочи 30/30см.
- ✚ Гранитни бордюри, оконтващи зелените площи – в лошо състояние – 40м.л.

Зелените пространства са тревни площи -140м<sup>2</sup>, които не са поддържани и са занемарени, както и съществува съществува растителност – в южна посока:

- ✚ 3бр. смърч /Picea sp/, ф10-25см;
- ✚ 4бр. Айлант /Ailanthus glandulosa/, ф 25-30см;
- ✚ 1бр. кестен /Castanea veska/, ф30см;
- ✚ 1бр. орех /Juglans regia/, ф265см;
- ✚ 2бр. айлант /Ailanthus glandulosa/, ф 40-50см;
- ✚ 1смърч /Picea sp/, ф 10см;
- ✚ 3 бр. айлант /Ailanthus glandulosa/, ф20-25см;
- ✚ 1бр. бреза / Betula alba/, ф40-50см;
- ✚ 1 череша /Cerasus avium/, ф 40-50см.

Проектната документация следва да е обхваща:

- ✚ Подмяна на стария базалтов плочник с настилка от тротоарни плочи;
- ✚ Ремонт на съществуващите гранитни бордюри в градинското пространство;
- ✚ Монтаж на 4бр. неподвижни пейки в градинското пространство;
- ✚ Ремонт/подмяна на стъпалата към градинското пространство;
- ✚ Подновяване на тревната покрития;
- ✚ Санитарно почистване и оформяне на короната на съществуващите дървета;
- ✚ Засаждане на храстовидна растителност в съществуващите саксии – 7 на брой;
- ✚ Да предвижда две нови саксии 120/120/30см за маркиране подхода към УАСТ;
- ✚ Да се преаранжират съществуващите саксии и аранжиране на новите такива с декоративна растителност.

### 7.2. Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж.

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.”. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

**7.2.1. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите, обекти по проекта:**

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:



механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);



безопасност при пожар;

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*











ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”









ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

-  хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
-  безопасна експлоатация;
-  защита от шум;
-  икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите и за опазването на околната среда при:

-  отделяне на отровни газове;
-  наличие на опасни частици или газове във въздуха;
-  излъчване на опасна радиация;
-  замърсяване или отравяне на водата или почвата;
-  неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
-  наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрен материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

7.2.2. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7.2.3. Изисквания относно опазване на околната среда.

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### 7.2.4. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

### 7.2.5. Проверки.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

## 7.3. Авторски надзор

**Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството,** съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта.

Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от страна на Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, като например:

- ✚ Присъствие при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- ✚ Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството (в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
“РЕГИОНИ В РАСТЕЖ”  
2014–2020 г.”

АДБФП: BG16RFOP001-3.003-0009-C02  
“Обновяване и модернизация на  
образователна инфраструктура в  
Университета по архитектура,  
строителство и геодезия”



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

случай на необходимост от промяна, чрез заповед на проектанта, същата следва да бъде съгласувана с Възложителя и валидизирана от независимия строителен надзор);

✚ Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

✚ Изготвяне и заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.