

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-3.003-0009-C02-....01...../..... 201.... г.

Днес, ..... 2017 г., в гр. София, между:

**1. Университет по архитектура, строителство и геодезия**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Христо Смирненски" № 1, ЕИК по Булстат: 000670616, ДДС № BG 000670616, тел.: +359 888 929 837; факс: 02/656863, e-mail: uaceg1942@gmail.com, представлявана от проф. д-р. инж. Иван Марков – Ректор на Университет по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) и Виолета Младенова – Началник ФСО, в качеството им на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление....., ЕИК ....., представлявано от....., в качеството му на ....., наричано по – долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна,

на основание 176 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с публикувано обявление за обществена поръчка № ..... в РОП и утвърден протокол от работата на комисията, определена със Заповед..... на Ректора на УАСГ, както и Решение за избор на изпълнител ..... за възлагане на обществена поръчка с предмет: " Избор на изпълнител за изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект "Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия", финансиран от ОПРР 2014-2020 г., за:

- **Обособена позиция № 1:** Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част", бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София;

- **Обособена позиция № 2:** Физкултурен салон със сервизни помещения, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част", бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София.

се сключи следния договор,

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: **Избор на изпълнител за изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект**

**"Обновяване и модернизация на образователна инфраструктура в Университета по архитектура, строителство и геодезия", финансиран от ОПРР 2014-2020 г., Обособена позиция № 1:** Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София; **Обособена позиция № 2:** Физкултурен салон със сервизни помещения, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София, при условията и в съответствие с Техническите спецификации (Приложение № 1 и Приложение № 1А), Предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 2 и Приложение № 2А) и Ценовото предложение (Приложение № 3 и Приложение № 3А), представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, специалните и общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и с изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година.

**(2)** В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1, ал.1 за **поз. 1** - обект Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София; **поз. 2** - обект Физкултурен салон със сервизни помещения, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София:

- 1. Изработване на Технически проекти;**
- 2. Изпълнение на СМР;**
- 3. Авторски надзор по време на строителството**

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на ..... лева (..... *словом*) без ДДС, или ..... лева (..... *словом*) с ДДС сформирани, както следва:

**1. по обособена позиция № 1:** Блок 11–Западно крило (Ректорат), Блок 11а - Централна научноизследователска лаборатория за хидравлични изследвания (ЦНИЛХИ) и прилежащото дворно пространство, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София:

№	Дейност	Предлагана цена
1.1.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект	.....

1.2.	Изпълнение на СМР от БФП	.....
1.3.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	.....
	<b>ОБЩО БФП:</b>	.....
1.4.	Изпълнение на СМР със собствени средства на Възложителя	.....
	<b>ОБЩО:</b>	.....

**2. по обособена позиция № 2:** Физкултурен салон със сервизни помещения, намиращ се в УПИ I, кв. 59, м „Лозенец – III част“, бул. „Христо Смирненски „ № 1, гр. София:

№	Дейност	Предлагана цена
2.1..	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект	.....
2.2.	Изпълнение на СМР от БФП	.....
2.3.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	.....
	<b>ОБЩО:</b>	.....

**(2)** Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници..... лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници..... лв./час
- Допълнителни разходи върху труд ..... %
- Допълнителни разходи върху механизация ..... %
- Доставно -складови разходи ..... %
- Печалба ..... %

**(3)** Общата стойност на договора за инженеринг (проектиране, авторски надзор и на СМР) не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако това не е свързано с измененията в сключения Административен договор и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договора за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с размера на цената на договор.

**Чл. 5.** Възложителят изплаща на Изпълнителя договорената цена по следния начин:

(1) Авансово плащане в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни от получаване на авансово плащане по договора за Безвъзмездна финансова помощ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ от Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020** в размер на ..... лв. (.....), представляващи 25 % от цената за изпълнение на Договора, с включен ДДС и издадена фактура /изпратена и/или предадена на възложителя/ за аванса от страна на Изпълнителя. Изпълнителят обезпечава авансово предоставените средства, до размера на тези средства, с гаранция в полза на Възложителя, която се освобождава поэтапно, до три дни след всяко плащане по ал.3, с което се приспада стойността на получения аванс.

(2) Първо междинно плащане – ..... лева с включен ДДС, в срок от 30 (тридесет) дни след приемане на изработените технически проекти от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително и подробни количествени и стойностни сметки, съгласно цената посочена в чл. 3, ал.1, т. 1.1. / т. 2.1. и издадена фактура.

(3) Следващи междинните плащания се извършват за реално изпълнени дейности по строително-монтажни работи /на стойност не по-малка от 10 на сто от цената по договора/ и за осъществен авторски надзор. От всяко междинно плащане се приспада пропорционално, стойността на платения аванс. Общият размер на всички междинни плащания, вкл. плащането по ал. 1 и 2 не следва да надвишават **90 /деветдесет/ на сто** от стойността на Договора, с включен ДДС. Всяко междинно плащане се извършва, в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни, след представяне на:

1. Доклад от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за реално извършените СМР, проверен и одобрен от **КОНСУЛТАНТА** (избран от Възложителя/, придружен от количествено-стойностна сметка, за обема на реално извършените СМР. Към доклада се представя междинен сертификат, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, одобрен от **КОНСУЛТАНТА**;

2. Протокол за реално вложените часове авторски надзор, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. Данъчна фактура, издадена /изпратена и/или предадена на възложителя/ от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на 90 на сто от реално изпълнените и приети дейности, отчетени в т. 1 и 2 , по-горе.

(4) Окончателното плащане по договора, представлява разликата между сумата на извършените плащания по чл. 5, ал. 1, 2 и 3 и цената по чл. 3, ал.1 от договора. Плащането се извършва, в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни след:

1. Съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Сертификат за окончателно завършване на работите, след издаването на Констативен Акт 16 за изпълнени на дейности по договора;

2. Данъчна фактура, издадена /изпратена и/или предадена на възложителя/ от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобрение на сертификата за окончателно завършване на работите от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Окончателното плащане се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално

извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др. . Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 6. (1)** КОНСУЛТАНТЪТ, на базата на документите по чл. 5, ал. 3 и ал. 4 по-горе, проверява и удостоверява междинната, съответно окончателната сума, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни от датата на получаване на документите, след което представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение междинния сертификат, съответно Сертификатът за окончателно завършване на работите. След одобрението на съответните сертификати **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** фактура.

**(2)** При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 5, ал. 5 или чл. 5, ал. 9, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

**Чл. 7.** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текста: „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № ..... по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 година, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие“

(1). Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка ....., клон „.....”,  
BIC:.....;  
IBAN:.....

(2) В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

(3) Сроковете за плащане спират, от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че документите му не са изрядни или фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(4) В случай, че е предвидено участието на подизпълнител и частта от поръчката, изпълнявана от него може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя, то Възложителят заплаща тази част директно на подизпълнителя. За целта разплащането се осъществява въз основа на искане направено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който предоставя искането в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят прилага становище, от което е видно оспорва ли плащанията или част от тях като недължими. Възложителят отказва плащане, което е оспорено до момента на отстраняване на причината за отказ.

### III. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 7 а.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и приключва с приемането на работата от възложителя по съответната обособена позиция.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката е 23 /двадесет и три/ месеца. Същият започва да тече от датата на подписване на договора и е до издаване на Констативен Акт 16 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне и протоколи по време на строителството.

(3) Възложителят си запазва правото при изменения в сключения Административен договор и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договора за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с промяна в сроковете в настоящия договор да измени сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхваща и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

(4) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван при „Извънредни обстоятелства“, които правят невъзможно цялостното му изпълнение. При наличието на „Извънредни обстоятелства“ и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на „Извънредните обстоятелства“, страните имат право да прекрати Договора, съгласно 59, ал. 4 от Договора.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 3.

(6) При спиране на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 4 спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 9** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обектите на интервенция, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;
4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и строителен надзор на обекта на интервенция;
6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

7. да предостави изходна информация за изготвяне на инвестиционен проект, в това число скица на недвижимия имот, обект на интервенция, виза за проектиране, договор с различните разпределителни дружества, технически паспорт, доклад от обследване за енергийна ефективност, архитектурно заснемане на сградата, изходни данни за проектиране и др. необходими за изготвянето на инвестиционния проект.

8. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия по свикване на приемателна комисия за съставяне и подписване на акт обр. № 16, както и да предприеме необходимите действия за получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация или Разрешение за ползване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

- нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от инвестиционния проект, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

**Чл. 10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект;

2. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и авторски надзор и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните

и противопожарни норми;

3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4. да разработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ технически проекти, съгласно изискванията на техническото задание.

5. да подписва и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;

6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

7. по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

8. своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

9. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

10. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

11. да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

12. да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

13. да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

14. да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

15. да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор и на собствениците на имоти в сградата.

16. да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнения обект;



17. да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

18. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

19. да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

20. да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на обособената позиция или еквивалентна за чуждестранните участници;

21. При проверка на място от страна на Възложителя, ОУ на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС –Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

22. поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

23. при заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

24. да осигури участие на ръководно-експертен екип, посочен в предложението за изпълнение на поръчката. Замяна на посочените експерти се извършва по изключение и само ако новия експерт получава същата или по-високи оценка по методиката за оценка на експертите и след предварително съгласуване с възложителя;

25. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от договорната цена по чл. 3 от Договора. Видът на гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка - се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

26. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, специалните и общите условия към договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности;

27. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка

с предмета и дейностите по настоящия договор, направени без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейности, които влизат в разрез със задълженията му към Възложителя по настоящия договор;

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;

30. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

31. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

32. да докладва за възникнали нередности;

33. когато е приложимо, да предостави възможност на Управляващия орган, на Сертифициращия орган, Националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта, както и да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

34. когато е приложимо, да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие са финансирани или финансират проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в съответните актове от Европейското право. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставени чрез ОПРР 2014-2020 г. в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на ОПРР 2014-2020 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: "Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на ОПРР 2014-2020 г., съ-финансирана от Европейския фонд за регионално развитие.". Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или среща, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставено чрез ОПРР 2014-2020 г.

35. Да съблюдава Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г. и Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България“ на Приоритетна ос 3”, приложими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на

СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове и Насоките за кандидатстване по процедурата

(3) При поискване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от седем работни дни всеки един документ и разчет, направени при и по повод изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

## **V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

**Чл. 12.** Техническите проекти трябва да се изработят в съответствие с техническите спецификации на Възложителя, Насоките за кандидатстване по процедурата и всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, действащи в страната.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него технически проекти във формата и начина, съгласно Техническите спецификации.

**Чл. 14.** В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проектите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

1. непълно, неточно или лошо изпълнение;

2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;

3. неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

4. В срок до 10 календарни дни от получено писмено уведомление на Възложителя допълненият, поправен или преработен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на Изпълнителя. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

**Чл. 15.** Одобряването на техническия проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

**Чл. 16.** Ако някоя от инстанциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционните проекти, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания и да го предаде.

**Чл. 17.** След съгласуване и/или одобряване инвестиционните проекти от надлежните

органи страните подписват приемо-предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

**Чл. 18.** Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с доклад за реално вложените часове авторски надзор, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ. Възложителят се произнася в 10-дневен срок по доклада. В случай че приема работата без забележки се подписва приемо-предавателен протокол между страните. В случай на констатиран пропуск се съставя константен протокол, с които се предоставя подходящ срок на Изпълнителя, за да ги отстрани.

## **VI. СТРОИТЕЛСТВО**

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.

**Чл.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

**Чл.25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**Чл.26.**Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за

техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

**Чл.28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.29.** По време на изпълнение на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл.30.** При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

**Чл.31.** При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

**Чл.32.** Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

**Чл.33.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**Чл.34.** Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.35.** След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.36.(1)** Извършени СМР се приемат с подписването на тристранен унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19), подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база одобрената към инвестиционния проект количествено-стойностна сметка, за обема на реално извършените СМР.

**Чл. 37. (1)** Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 38.** При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени

материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправяне на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

## **VII. НОСЕНЕ НА РИСК**

**Чл. 39.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 40.** Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 41.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл. 42.** Всички дефекти, възникнали в гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

**Чл. 43.** При проявени дефекти, в гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 44.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

.....

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 30 /тридесет/ дена след изтичане срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на

изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дена след изтичане срока на договора;

(2) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, в случай, че срокът им на валидност е по-малък от срока определен по чл. 44, ал. 2 и ал. 3 да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 45.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

**Чл. 46.** Гаранцията за изпълнение се освобождава, в срок до 30 календарни дни от след изпълнението на договора

## **IX. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**

**Чл. 47** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл. 48** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл. 49** В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

(1). Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

(2). Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3). Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4). Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл. 50** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

**Чл. 51** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## **Х. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 52** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция за добро изпълнение като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 53** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.1 %** от стойността без ДДС по чл.7 на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не повече от общо **20%** от цената на договора. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

**Чл. 54** При неточно или некачествено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер **20%** от стойността на разходите без ДДС, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

**Чл. 55** Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора се привеждат по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 56** Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

## **ХІ. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 57.** (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки /действащ към датата на обявяване на обществената поръчка/.

(2) В случай, че сроковете за изпълнение на проекта бъдат изменени то следва крайните срокове за изпълнение да се считат като крайни срокове за изпълнение на инженеринга.

(3) При установени разлики в предвидените количества на отделните видове СМР по одобрения инвестиционен проект, Възложителят и изпълнителят могат да правят промени в одобрената към техническия проект КСС, като извършват следните промени, при които общата стойност на КСС към договора за инженеринг не се увеличава и засягат.

(4) Измененията в сключения Административен договор и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договора за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с размера на цената по проекта на



договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка продиктувани от новите правила се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхвата и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

**Чл. 58.** Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

**Чл. 59.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 60** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

**Чл. 61** Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

## **XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 62** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 63** (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

(3) В срок до **3** (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

**Чл. 64** Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 65** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Приложения към договора:**

1. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1 и Приложение 1А);
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2 и Приложение 2А);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 3 и Приложение 3А).
4. Документ за предоставена гаранция за добро изпълнение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

(име, подпис, печат)

.....

(име, подпис, печат)

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Университет по архитектура, строителство и геодезия и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и правителството на Република България

