



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

-- Извън списъка

Решение номер: 425 От дата: 08/08/2018 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00859

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 2117 от дата 08/08/2018

Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Университет по архитектура, строителство и геодезия /УАСГ/	Национален регистрационен номер: 000670616
--	---

Пощенски адрес:  
бул. Христо Смирненски 1

Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1046	Държава: GP
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Стефан Кръстанов	Телефон: 02 9635245/543/
--------------------------------------	-----------------------------

Електронна поща: krstanov_uacg@abv.bg	Факс: 02 9635245
--	---------------------

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
<http://uacg.bg>  
Адрес на профила на купувача (URL):  
<http://uacg.nit.bg>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган,<br>включително техни регионални или местни<br>подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация                         |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или<br>международна организация |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган   | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____   |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |  |

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Обществени услуги | <input type="checkbox"/> Настяняване/жилищно строителство и места<br>за отдих и култура |
|--|---|

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input checked="" type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- 3
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<b>IV.1) Наименование</b> „Избор на изпълнител – „Топлофикация София“ АД, гр. София, притежаващ изключителни права за доставка на топлинна енергия на обекти, собственост на УАСГ“.
<b>IV.2) Обект на поръчката</b> <input type="checkbox"/> Строителство <input checked="" type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b> Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Доставка на топлинна енергия за нуждите на УАСГ и поделенията му за срок от 3 (три) години с местоположение гр. София, адрес: гр.София, район Лозенец, бул.“Христо Смирненски” №1 и други стопанисвани обекти на територията на гр. София, съгласно одобрената техническа спецификация ( във връзка с необходимостта от сключване на договор за доставка на топлинна енергия за нуждите на Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София .
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b> техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Идентификация на проекта: _____ _____ _____
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Обектите, които са предмет на доставката по настоящата поръчка (всички разположени в гр. София), с оглед наличието на единствен лицензиран оператор на топлопреносна система за Столицата не могат и е безпредметно в настоящия контекст да бъдат разделени в различни топлопреносни мрежи – обособени позиции.
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>

Стойност, без да се включва ДДС:	3135892.00	Валута:	BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			
_____			
_____			
_____			

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Правното основание за възлагане на настоящата обществена поръчка по реда на договаряне без предварително обявление -чл.79, ал.1, т. 3 , б. "в" от ЗОП е обусловено от обстоятелството, че възлагането на поръчката на друго лице, различно от "Топлофикация София" ЕАД, би довело до нарушаване на изключителни права, предоставени от компетентен орган по силата на законов, подзаконов или административен акт, по силата на който се запазва упражняването на секторни дейности за един или повече субекти, поради което съществено се засяга възможността на други субекти да извършват такава дейност. Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка се провежда, за да се задоволи необходимостта на възложителя от сключване на договор за доставка на топлинна енергия и топла вода. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, преносът на топлинна енергия е дейност, която подлежи на лицензиране, а според чл. 43, ал. 2, т. 3 от същия закон, за една обособена територия се издава само една лицензия за пренос на топлинна енергия. Възложителят е избрал провеждането на процедура на договаряне без предварително обявление и сключване на договор за възлагане на поръчката с "Топлофикация София" ЕАД, гр. София, поради това, че това е дружеството е единствено, което по смисъла на чл. 43, ал. 2, т. 3 от Закона за енергетиката има издадена лицензия за пренос на топлинна енергия с издадена лицензия № Л-033-05/ 15.11.2000 г. от КЕВР за пренос на топлинна енергия за територията на гр. София (<https://toplo.bg/assets/images/license/license1.jpg>), със срок на действие от 20 години. Съгласно регистъра на КЕВР, дружеството "Топлофикация София" ЕАД е преобразувано от дружеството "Топлофикация София" АД. В територията на действие на издадената от КЕВР лицензия попадат и сградите на възложителя и неговите звена на територията на гр. София. "Топлофикация София" ЕАД има изключителни права по смисъла на § 2, т. 47 от ДР на ЗОП на територията на гр. София. Предвид гореописаното и въз основа на това, че дружеството притежава изключителни права по смисъла на § 2, т. 47 от ДР на ЗОП за пренос на топлинна енергия за района на гр. София, се обуславя и необходимостта от провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3, б. "в" от ЗОП.

Интернет адрес на общодостъпните доказателства (лицензии):

<https://toplo.bg/about/license>

Адрес на техническата спецификация на Възложителя:

<https://uacg.nit.bg/dogovariane/dostavka-na-toplinna-energiya-2018.html>

### V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

На основание чл. 65, ал. 1 от ППЗОП, възложителят няма да прилага чл. 64, ал. 2 и 3 от ППЗОП (не изготвя и не изпраща официална покана за участие в процедурата до "Топлофикация София" ЕАД), тъй като ще сключи договор на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква "в" от ЗОП.

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
 - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ****VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

На основание чл.65, ал.1 от ППЗОП възложителят ще сключи договор с посочения в раздел V.2. от настоящето решение дружество, след влизане в сила на решението за откриване на процедурата. При подписване на договора изпълнителят следва да представи документи по чл.67, ал.6 от ЗОП и декларация за липса на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.7 от ЗОП. Договорът ще бъде сключен за срок от 3 (три) години. "Топлофикация София" ЕАД се задължава да поддържа валидна лицензия за пренос и производство на топлинна енергия за целия период на договора. В случай че срокът на лицензията не бъде продължен по реда на чл. 42, ал. 2 от ЗЕ, както и в хипотезата на чл. 68, ал. 1, т. 6 от Общите условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от "Топлофикация София" ЕАД на потребители в град София, то договорот се прекратява на основание чл. 68, ал. 1, т. 6 от Общите условия.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град  
СофияПощенски код  
1000Държава  
Република  
БългарияТелефон  
02 9884070Адрес за електронна поща  
cpcadmin@cpc.bgФакс  
02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Срокът за подаване на жалба съгласно чл. 197, ал.1, т. 5 е десет дни от публикуването на решението за провеждане на процедурата по чл.18, ал.1, т. 8 - договаряне без предварително обявление.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

08/08/2018 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ****VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Иван Димитров Марков

**VIII.2) Длъжност:**

Ректор на Университет по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ)