

УНИВЕРСИТЕТ по Архитектура, Строителство и Геодезия 1046 София, бул. „Хр.Смирненски“ № 1
Регистрационен индекс и дата 2593 / 19.11.2019

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: ИСКАНЕ ЗА РАЗЯСНЕНИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, ПРОВЕЖДАНА ПО РЕДА
НА ЧЛ. 20, АЛ. 3 ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ : „ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕЗАВИСИМА ОЦЕНКА НА
НЕДВИЖИМОТО И ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО ПО СМЕТКА ОТ БАЛАНСА НА УАСГ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 189 от ЗОП в законоустановеният срок публикуваме разяснения по постъпило искане с вх. № 2576/18.11.2019г., както следва:

Въпрос №1

В обявата за обществена поръчка, в раздел „Друга информация“ сте посочили:
„...Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника ... на адрес гр.София, бул. „Климент Охридски“ №10, партер, стая № 6, Лесотехнически университет...“, а в Документацията, към гореописаната поръчка е записано: *„...Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника ... на адрес гр.София, бул. „Христо Смирненски“ №1, етаж деловодство на ректорат на УАСГ...“*.

Моля да конкретизирате къде би следвало да се подават офертите за участие в горештираната обществена поръчка?

Отговор: Възложителят уточнява, че е допусната техническа грешка. Правилният адрес за подаване на офертите за участие е гр. София, бул. „Христо Смирненски“ № 1, сграда Ректорат, етаж 2, Деловодство на УАСГ.

Въпрос №2

В документацията за участие в обществената поръчка е заложен следния критерий за подбор:

„Участникът трябва да е вписан в публичният регистър към Камарата на независимите оценители в Република България и да притежава валиден към датата на подаване на офертата сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства. В случай, че участникът е чуждестранно лице следва да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството

на оържавата, в която е установен и да притежава валиден към датата на подаване на офертата документ, удостоверяващ правото му да извършва оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. За доказване: представя се заверено копие на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства и списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл.17, ал.3 от ЗНО. Когато участникът е чуждестранно лице, за доказване на изискването се представят: копие на валиден документ, удостоверяващ правото за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен“

Възложителят ще приеме ли доказването на този критерий, чрез сключване на граждански договори между участника и физически лица /трети лица/, които притежават един или повече сертификати за оценителска правоспособност, но не са включени в списъка на независимите оценители по чл.17, ал.3 от ЗНО на участника, с което ще се притежават общо всички описани правоспособности за оценка?

Отговор на въпрос 2: Възложителят уточнява, че не е поставял изискване участникът да е юридическо лице, регистрирано по Закона за независимите оценители /ЗНО/. Съгласно чл.16 от ЗНО право да упражняват професията на независим оценител имат само лица, които са вписани в регистъра на независимите оценители и са получили сертификат за правоспособност на независим оценител. Съгласно чл. 17 от ЗНО професията на независим оценител се упражнява въз основа на договор между възложителя и независимия оценител – пряко като физическо лице или чрез

дружество на независим оценител, с посочване на независимия оценител, отговорен за извършване на оценката. В този смисъл, възложителят е посочил, че ако участникът е дружество на независим оценител съгласно чл.17, ал. 3 от ЗНО следва да е има списък на независимите оценители, които работят към него. С посоченият критерий за подбор възложителя изисква наличие на сертификат за правоспособност за определените видове оценка предвид факта, че професията на независим оценител е регулирана професия. Участникът самостоятелно и при съобразяване със собствените си възможности и закона избира как да покрие посоченото изискване. Правоотношенията между юридическо лице - участник и „физически лица /трети лица/“ се уреждат между лицата при съобразяване с изискванията на действащото законодателство. Поставеното от възложителя изискване се отнася до наличие на правоспособност за упражняване на регулирана професия съгласно Закона за независимите оценители, а не до наличие на конкретни правоотношения. На основание чл. 65, ал.7 от ЗОП участникът може да използва капацитета на трети лица, за да докаже изпълнението на критериите за подбор.

Въпрос №3

В документацията за участие в обществената поръчка на много места е заложено наличието на следните сертификати: „... сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства“

В легитимните сертификати за извършване на оценка, съгласно Регистъра на Камарата на независимите оценители в Република България и ЗНО, **не съществува сертификат за извършване на оценка на пътни превозни средства. Превозните средства се оценяват от оценител със сертификат за правоспособност машини и съоръжения. С оглед описаното, Възложителят ще приеме ли за изпълнено условието за притежаване на сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на пътни превозни средства, за лице притежаващо сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на машини и съоръжения?**

Отговор на въпрос № 3: Възложителят уточнява, че при съобразяване на разпоредбите на Закона за независимите оценители е достатъчно участниците да представят сертификат за правоспособност за извършване на независима оценка на машини и съоръжения, издаден съгласно ЗНО или друг еквивалентен документ, удостоверяващ изискваната правоспособност, издаден съгласно законодателството на държавата, в която участника е установен и при съобразяване с разпоредбите на чл.16, ал. 3 от ЗНО.

гр. София

С уважение:



/проф. д-р инж. Иван Марков, ректор на УАСГ/